



Č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-191-12/2019

Bratislava 25.11.2019

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Ministerstvo vnútra SR, sekcia hnutel'neho a nehnuteľného majetku, odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností podľa § 121 ods. 2 písm. b) v spojitosti s § 139b ods.11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“) a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 58 až § 70 stavebného zákona stavebné povolenie stavebníkovi:

Úrad vlády SR, Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava

na stavbu:

### „Rekonštrukcia čel'adníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach“

#### Účel stavby:

Areál kaštieľa v Rusovciach s parkom je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 105 - 346/1, 2 a 3 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Úradu vlády Slovenskej republiky. Súčasťou areálu je aj **čel'adník**, ktorý bol postavený v roku 1843. Objekt bol opustený od obdobia konca 2. svetovej vojny, postupne jeho konštrukcie chátrali a rozpadávali sa. V navrhovanom riešení sa uvažuje s rekonštrukciou zachovaných konštrukcií, ktoré budú využité v novom dispozičnom riešení s dôrazom na verejno-prospešný účel.

#### Územné rozhodnutie:

Vyjadrenie Mestskej časti Bratislava - Rusovce, ako príslušného stavebného úradu pod UKSP-530-TX1/2018/R-Ba zo dňa 06.08.2018.

„Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava - Rusovce č. 4/2016 zo dňa 07.04.2016 bola vyhlásená záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu zóny - Pamiatková zóna Rusovce, pre časť pamiatkovej zóny v katastrálnom území Rusovce.“

Podľa § 39a ods. 1 písm. a) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje **na stavby**, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené.

V územnom pláne zóny Pamiatková zóna Rusovce sú stanovené regulatívy pre umiestnenie stavieb v urbanistických blokoch, pričom pre regulačný blok D04, kde sa nachádza čeladník, sa už uvažuje rekonštruovať objekt čeladníka pre účely občianskej vybavenosti komunálneho charakteru (OV1).

Podľa § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

*Mestská časť Bratislava – Rusovce v záväznom stanovisku pod č. UKSP-183-TX1/2019/R-Ba a č. 182-TX1/2019/R-Ba zo dňa 12.03.2019 v zmysle odpovedi Ministerstva dopravy a výstavby SR, Sekcie výstavby, Odboru štátnej stavebnej správy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava o usmernenie zo dňa 14.03.2018 pod č. 10951/2018/SV/20976 potvrdila súlad projektovej dokumentácie so schváleným Územným plánom zóny – Pamiatková zóna Rusovce.“*

*„Vzhľadom k uvedenému sa pre rekonštrukciu čeladníka nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby. Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje ani na revitalizáciu Rusovského parku a doplnkové stavby v parku, nakoľko ide o uzavretý priestor.“*

### **Popis stavby:**

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SOc - 101 Čeladník
- SOc - 105.B Komunikácie, parkovisko a chodníky
- SOc - 107.B Drobná architektúra a detské ihrisko
- SOc - 109.B Prípojka vody
- SOc - 110.B Prípojka kanalizácie
- SOc - 111.B Zdroj vody pre tepelné čerpadlá
- SOc - 112.B Prípojka silnoprúdu
- SOc - 113 Prípojka plynu
- SOc - 114.B Vonkajšie silnoprúdové rozvody
- SOc - 115.B Vonkajšie osvetlenie parku
- SOc - 116.B Vonkajší oznamovací rozvod
- SOc - 118.B Krajinná architektúra
- SOc - 120.B Oplotenie

### **SOc - 101 Čeladník**

Pôvodná dokumentácia objektu sa nezachovala. Technický stav a infraštruktúra objektu boli predmetom viacerých zameraní. Výsledky posúdení a prieskumov sú súčasťou podkladov, ktoré boli pri spracovaní návrhu na obnovu zohľadnené.

Čeladník je štvorkrídlová bloková stavba s vnútorným dvorom v smere sever - juh. Je čiastočne podpivničený. Hlavný vstup zdôrazňuje po stranách hmota osemuholníkových veží a nárožia objektu sú zvýraznené mierne vystupujúcimi rizalitmi. V objekte vo všetkých krídlach prevažuje jednotraktová dispozícia členená na rad drobných priestorov prístupných z dvora, priestory boli plochostropé s povalovými stropmi. Strecha bola sedlová s hrebeňom rovnobežným s fasádami.

V dokumentácii sú v suteréne navrhnuté viacúčelové, technické a technologické priestory. V prízemí budú umiestnené priestory komunitného centra, miestnosti pre záujmové činnosti, obradná sieň, múzeum a viacúčelové miestnosti pre spoločenské podujatia a časť plochy prízemnia bude tvoriť reštaurácia s kaviarňou. V podkroví sú navrhnuté komunitné, služobné a ubytovacie priestory.

Pre realizáciu konštrukcií 1.PP je navrhnuté záporové paženie hĺbky 4,7 m zo zápor HEA 140 v dvoch úsekoch 10 + 17 m a plošné zakladanie na základovej doske hr. 400 mm. Strop nad 1.PP je navrhnutý ako železobetónová doska hr. 300 mm. Na zabezpečenie stability

zvislého muriva bude potrebné významné úseky nosného muriva v 1.NP nahradiť novými murovanými konštrukciami, zhotovenými z tradičných materiálov. Nové nosné konštrukcie v 2.NP sú navrhnuté ako murované, kombinované v nevyhnutnom rozsahu s betónovými prvkami. Navrhnutá je nová konštrukcia krovu z dôvodu, že sa nezachovali žiadne použiteľné konštrukčné prvky pôvodného krovu.

Čeľadník bude vybavený novými rozvodmi elektroinštalácie, ktorých súčasťou je štruktúrovaná kabeľáž, hlasová signalizácia požiaru, elektrická požiarne signalizácia vrátane bleskozvodov a uzemnenia. Požadované parametre vnútorného prostredia vo vetraných priestoroch sú zabezpečené navrhnutými vzduchotechnickými a chladiacimi zariadeniami. V projekte zdravotníckej je navrhnuté zásobovanie objektu pitnou vodou vrátane požiarneho vodovodu. Splašková odpadová voda bude odvádzaná do verejnej kanalizácie a dažďové vody zo strechy, terás a spevnených plôch budú po prečistení odvádzané do vsakovacích šacht. Ako zdroj tepla pre vykurovanie sú navrhnuté dva závesné kondenzačné kotle Buderus Logamax plus GB 162-85 umiestnená v kotolni na 2.NP objektu. Odvod spalín je riešený spoločným dymovodom DN 160. Kotolňa je odvetraná prirodzeným spôsobom cez vetracie otvory. Meranie a regulácia bude zaisťovať automatickú prevádzku zdrojov tepla, chladenia a určených vzduchotechnických zariadení. Na zabezpečenie vertikálnej dopravy materiálu, návštevníkov a zamestnancov medzi jednotlivými podlažiami sú navrhnuté dva nákladné a tri osobné výťahy. Navrhnutý je systém požiarneho odvetrania obsahujúci schému rozmiestnenie zariadení na odvod dymu a tepla a otvorov na prívod vzduchu, ktoré sú nutnou podmienkou pre správne fungovanie požiarneho odvetrania. V miestnosti 1.17a (Technická miestnosť – strojovňa) na 1. NP bude umiestnený náhradný zdroj elektrickej energie UPS 30 kVA/27 kW spolu s externým batériovým boxom.

#### SOc - 105.B Komunikácie, parkovisko a chodníky

Pojazdná vrstva ciest a stojísk je navrhnutá ako kamenná dlažba z andezitu (kocky), rozmeru 80 - 100 mm, hr. 100 mm do betónového lôžka. Plochy sú vyspádované do uličných vpustov, odkanalizované a cez odlučovač ropných látok odvedené do voľného vsakovania. Cesty pre zásobovanie a obslužná komunikácia sú navrhnuté s pojazdovou vrstvou z drveného kameňa pieskovej farby frakcie 0-16 hr. 50 mm s lemovaním z oboch strán cestnými obrubníkmi uloženými v betónovom lôžku hr. 10 cm.

#### SOc - 107.B Drobná architektúra a detské ihrisko

Predmetom tejto dokumentácie sú stojany na bicykle, smetné koše, smetné koše na triedený odpad, smerovníky a orientačné tabule v tesnej blízkosti objektu čeľadníka.

#### SOc - 109.B Prípojka vody

Navrhovaný vodovod DN 150 – vetva C1 začína napojením na existujúci verejný vodovod DN 150 na Balkánskej ulici. V dĺžke 19,80 m bude z tvárnej liatiny DN 150 a ďalej z potrubia HDPE d180x10,7SDR17 PN 10 dĺžky 94,95 m s ukončením vo vybudovanej vodomernej šachte. Vodomernej šachte je navrhnutá ako podzemná, železobetónová, prefabrikovaná šachta s vnútorným rozmerom 3100x1240x2090 mm so vstupným komínom. Prechod pod štátnou cestou I. triedy I/2 bude realizovaný pretláčaním oceľovej chráničky DN 300 dĺžky 14,30 m.

#### SOc - 110.B Prípojka kanalizácie

Dažďové vody zo striech budú z časti gravitačne zaústené do areálovej kanalizácie a časť dažďových vôd bude prečerpávaná do gravitačnej kanalizácie. Zo spevnených plôch budú dažďové vody odvádzané do kanalizačného systému, ktorý tvoria filtračné, rozdeľovacie a vsakovacie šachty.

Splaškové odpadové vody z objektu budú cez čerpacie stanice a výtlačné potrubia zaústené do navrhovanej gravitačnej splaškovej kanalizácie. Vonkajšia splašková kanalizácia je navrhnutá pozdĺž objektu zo strany balkánskej ulice a je zaústená do existujúcej kanalizačnej šachty S178A. Kanalizačné potrubie je navrhnuté z hladkých PVC rúr DN 250 dĺžky 125,50 m so 6 prefabrikovanými šachtami DN 1000.

### SOc - 111.B Zdroj vody pre tepelné čerpadlá

Technologické zariadenie bude zabezpečovať čerpanie a dopravu vody využívanej na napájanie doskových výmenníkov vykurovacieho systému. Čerpanie úžitkovej vody zo zdroja bude pomocou ponorného čerpadla umiestneného v hĺbenej studni HRC2 nachádzajúcej sa v príľahlom parku kaštieľa. Automatická tlaková stanica je kompaktná jednotka a pracuje samočinne v závislosti od tlaku v potrubnom rozvode.

### SOc - 112.B Prípojka silnoprúdu

Napojenie objektu bude zabezpečené zo stavebného objektu SO 121 Trafostanica, ktorý bude realizovaný v rámci rekonštrukcie Kaštieľa, káblom 3xNAVY 4x240 s ukončením do rozvodnej skrine PRIS 6 pri objekte Čerpadníka.

### SOc - 113 Prípojka plynu

Podzemná STL plynová prípojka je navrhnutá ak kolmá odbočka z STL distribučného plynovodu v správe SPP- distribúcia, a. s., ktorý je vedený v spevnenej ploche popri miestnej komunikácii. Plynovod má dimenziu DN 80. Z distribučného plynovodu sa vysadí STL prípojka z DN 32 z ocele dĺžky 17,23 m.

Vonkajší podzemný areálový STL plynovod bude prepojený prechodkou plast – kov DN32/d40 a od prechodky bude plastový z materiálu HD-PE, PE 100, SDR 11, ktorý bude ukončený v skrini odberného a meracieho zariadenia.

### SOc - 114.B Vonkajšie silnoprúdové rozvody

Projekt vonkajšieho silového rozvodu elektrickej energie rieši napojenia motora pohonu brány osadenej v oplotení.

### SOc - 115.B Vonkajšie osvetlenie parku

Napojenie novo budovanej osvetľovacej sústavy bude riešené z rozvádzača 0.5R-PARK. Káblové vedenie bude realizované káblom CYKY-J 5x10.

### SOc - 116.B Vonkajší oznamovací rozvod

Objekt kaštieľa, čerpadníka a vrátnice budú pre potreby požiarnej ochrany a prenosu dát medzi sebou vzájomne prepojené metalovými káblami a optickými káblami štruktúrovanej kabeláže.

### SOc - 118.B Krajinná architektúra

Projektová dokumentácia rieši dotvorenie objektu Čerpadníka a jeho plynulé napojenie na okolitý park. Druhové zloženie bude totožné z návrhom, ktorý je súčasťou rekonštrukcie kaštieľa.

### SOc - 120.B Oplotenie

Rekonštruované a novovybudované oplotenie bude tvarovo totožné, zhotovené z plných tehál, obohatené o cimburie. V oplotení budú osadené tri brány pre peších a jedna pre vozidlá.

Stavba sa povoľuje v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### **Na uskutočnenie stavby sa určujú podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom MV SR, ktorú vypracoval DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava v mesiaci 09/2019, pod vedením hlavnej projektantky Ing. arch. Beáty Durdíkovej - autorizovaný architekt reg. č. \*0529 AA\*.
2. Zhotoviteľ stavby bude vybraný podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
3. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania v súlade s § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.
4. Stavbu nesmie stavebník začať uskutočňovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
5. Stavebný úrad MV SR určuje termín dokončenia stavby 54 mesiacov od jej začatia.

**6. Počas uskutočňovania stavby stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečí splnenie podmienok a pripomienok účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v uvedených v nasledovných záväzných stanoviskách, stanoviskách a vyjadreniach k projektu stavby:**

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava – súhlas na povolenie stavby MZZO pod MAGS OZP 58222/2019-463497/Be zo dňa 12.11.2019
- Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava - záväzné stanovisko pod č. UKSP-653TX1/2019/R-Ba zo dňa 11.11.2019
- Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava - záväzné stanovisko pod č. MÚ/R-4004/2019/Gb zo dňa 30.10.2019
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – stanovisko k statickej doprave objektu čeladníka z dňa 14.11.2019
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2019/11974-25/84896/FAN zo dňa 22.10.2019
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2019/11974-12/44902/FAN zo dňa 10.06.2019
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – zápisnica k posúdeniu projektovej dokumentácie k obnove PO: Čeladník, číslo v ÚZPF 346/3, tvoriaceho súčasť NKP: Kaštieľ s areálom zo dňa 19.08.2019
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2018/2552-4/20510/FAN zo dňa 08.03.2018
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2017/6169-7/26787/ŠUS zo dňa 07.04.2017
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – rozhodnutie k zámeru obnovy pod č. KPUBA-2017/7116-7/23933/Fan zo dňa 17.04.2017
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – rozhodnutie o nariadení vykonania pamiatkového výskumu pod č. KPUBA-2017/6169-5/20899/ŠUS zo dňa 20.03.2017
- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, vyjadrenie pod č. KRPZ-BA-KDI3-3370-001/2019 zo dňa 02.10.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava – stanovisko pod č. HŽP/15325/2019 zo dňa 21.11.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k PD pod č. OÚ-BA-OSZP3-2019/123686/GEE/Vvyj zo dňa 21.11.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - vyjadrenie orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny pod č. OU-BA-OSZP3-2019/1171193-3POS zo dňa 11.10.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - vyjadrenie orgánu štátneho odpadového hospodárstva pod č. OÚ-BA-OSZP3-2019/123546/GRE/V zo dňa 29.10.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – stanovisko pod č. OU-BA-OCDPK2-2019/115356 zo dňa 18.10.2019
- Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 3577/1/2019 zo dňa 15.11.2019
- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 822 03 Bratislava – stanovisko pod č. 11932/2018-/ROP-002/9445 zo dňa 15.05.2018

- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava – stanovisko pod č. 166/SK/2019/Kn zo dňa 13.11.2019
  - Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava – stanovisko pod č. 246/2019 zo dňa 10.10.2019
  - Slovenský plynárensky priemysel, a.s., SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie pod TD/NS/0103/2019/Pe zo dňa 14.03.2019
  - Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28,817 62 Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., - vyjadrenie pod č. 6611929543 zo dňa 21.10.2019
  - SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava - vyjadrenie pod 1332/2019 zo dňa 24.10.2019
  - UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava – stanovisko k PD pod 44/2019 zo dňa 24.01.2019.
  - OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava (ako správca optickej siete SWAN, a. s., a BENESTRA, s. r. o.,) - stanovisko pod 1053/2019 zo dňa 26.02.2019
  - Dial Telecom, a. s., Zámocká 30/7074, 811 01 Bratislava - vyjadrenie pod č. VD-18/10 zo dňa 27.04.2019.
7. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečí pred začatím montážnych prác vyhradeného technického zariadenia „Plynové potrubné rozvody“ odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia podľa § 5 ods. 2 a 3 vyhlášky MPSVR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení.
  8. Stavebné objekty SOc - 109.B Prípojka vody, SOc - II O. Prípojka kanalizácie a SOc - III.B Zdroj vody pre tepelné čerpadlá budú realizované na základe právoplatných rozhodnutí príslušného orgánu štátnej vodnej správy - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.
  9. Všetky vzniknuté škody a poruchy na susedných pozemkoch alebo stavbách zapríčinené realizáciou stavby napr. otrasmi z prejazdu vozidiel, chybami zhotoviteľa stavby či iným príčinením budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom diela alebo nahradené vecným či finančným plnením podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
  10. Stavebný úrad MV SR nariaďuje stavebníkovi aby zabezpečil počas výstavby dopravné značenie s obmedzením rýchlosti vozidiel na komunikáciách v celom areáli na 20 km/hod.
  11. Stavebník je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a viesť so zhotoviteľom stavby o stavebných a montážnych prácach, podľa § 46d stavebného zákona, stavebný denník.
  12. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržať platné predpisy týkajúce sa najmä ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci.
  13. Počas realizovania stavebných prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu vlastného objektu, areálu a okolia ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Po ukončení stavebných prác zhotoviteľ odstráni prebytočný materiál a zanechá priestor staveniska a okolia v čistom stave.
  14. Pred začatím stavebných a búracích prác je potrebné stanoviť a zabezpečiť miesto skládky pre odpad z búrania a prebytočného materiálu podľa platných predpisov o zneškodnení odpadov.
  15. Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom uskutočňovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník zabezpečí prednostné zhodnotenie odpadov odovzdaním oprávnenému zariadeniu na zber odpadov.

16. Zhotoviteľ v súčinnosti so stavebníkom zabezpečia pred zahájením výkopových a stavebných prác vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a počas uskutočňovania stavby dodržiavanie ochranných pásiem inžinierskych sietí a vedení elektronických komunikácií nachádzajúcich sa v predmetnom území stavby.
17. Stavebník písomne oznámi podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebnému úradu MV SR zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona aj začatie stavby.
18. Vedením stavby bude podľa § 44 ods.1 stavebného zákona zhotoviteľom diela určený pracovník oprávnený vedením uskutočnenia stavby. Doklad o poverení pracovníka stavebník predloží stavebnému úradu MV SR pred začatím stavby za účelom archivácie.
19. Stavisko bude označené tabuľou so základnými údajmi o stavbe. Pred začatím stavby zhotoviteľ diela umiestni tabuľu na viditeľnom mieste pred vstupom do areálu podľa § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
20. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
21. Podľa § 70 stavebného zákona je toto stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
22. Stavebný úrad MV SR si vyhradzuje právo toto rozhodnutie doplniť, alebo zmeniť, ak nebudú plnené ním určené záväzné podmienky, alebo to bude vyžadovať oprávnený verejný záujem a ochrana života a zdravia osôb.
23. **Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom diela predloží v rámci kolaudačného konania k preskúmaniu najmä tieto doklady:**
  - a) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
  - b) právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej vodnej správy - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava na užívanie stavebných objektov SOc - 109.B Prípojka vody, SOc - llo. Prípojka kanalizácie a SOc - lll.B Zdroj vody pre tepelné čerpadlá,
  - c) osvedčenia, atesty a certifikáty od zabudovaných stavebných výrobkov podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - d) zápisy o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa osobitných predpisov a STN,
  - e) doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby podľa osobitných predpisov o zneškodnení odpadov oprávnenou osobou,
  - f) ďalšie doklady najmä podľa § 17 a § 18 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona,
  - g) projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby oproti overenej projektovej dokumentácii
  - h) geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby.

### **Majetkové vzťahy:**

Stavba je umiestnená na pozemkoch parcelných č.: CKN 5/1, 5/2, 1057 a 1058. Zapísané sú na liste vlastníctva č. 477 a 1096 v Katastri nehnuteľností – katastrálne územie Rusovce, okres Bratislava V, kraj Bratislavský.

**Námietky účastníkmi konania neboli vznesené.**

## O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava - zastupujúci plnou mocou stavebníka Úrad vlády SR, Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava, podal dňa 23.09.2019 „Rekonštrukcia čeladníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach“ pod č. 7720.1/2019-2910/8642-00 zo dňa 23.09.2019.

Dňa 30.09.2019 stavebný úrad MV SR oznámením pod č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-191-2/2019 začal stavebné konanie, pričom podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

V oznámení upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že ich stanoviská sú kladné.

Stavebník k žiadosti predložil požadované doklady v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

### **Rozhodnutia, záväzné stanoviská, stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií k projektu stavby:**

- Ministerstvo dopravy výstavby SR, Sekcia výstavby, Odbor štátnej stavebnej správy, námestie slobody 6, 810 05 Bratislava – žiadosť o usmernenie – odpoveď pod č. 10951/2018/SV/20976 zo dňa 14.03.2018
- Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava - záväzné stanovisko pod č. MÚ/R-4004/2019/Gb zo dňa 30.10.2019
- Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava - záväzné stanovisko pod č. UKSP-653TX1/2019/R-Ba zo dňa 11.11.2019
- Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava - stanovisko k riešeniu statickej dopravy zo dňa 14.11.2019
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny – právoplatné rozhodnutie na výrub drevín a povolenie výnimky zo zákazu pod č. 2521/2019-6.3 zo dňa 06.03.2019
- Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava – odpoveď na žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pod MAGS OUIK 55224/2019-443991 zo dňa 08.11.2019
- Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava – súhlas na povolenie stavby MZZO pod MAGS OZP 58222/2019-463497/Be zo dňa 12.11.2019
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – stanovisko k statickej doprave objektu čeladníka z dňa 14.11.2019
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2019/11974-25/84896/FAN zo dňa 22.10.2019
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2019/11974-12/44902/FAN zo dňa 10.06.2019
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – zápisnica k posúdeniu projektovej dokumentácie k obnove PO: Čeladník, číslo v ÚZPF 346/3, tvoriaceho súčasť NKP: Kaštieľ s areálom zo dňa 19.08.2019
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2018/2552-4/20510/FAN zo dňa 08.03.2018

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2017/6169-7/26787/ŠUS zo dňa 07.04.2017
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – rozhodnutie k zámeru obnovy pod č. KPUBA-2017/7116-7/23933/Fan zo dňa 17.04.2017
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – rozhodnutie o nariadení vykonania pamiatkového výskumu pod č. KPUBA-2017/6169-5/20899/ŠUS zo dňa 20.03.2017
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava - stanovisko k PD pod č. KRHZ-BA-OPP-2019/000863-002 zo dňa 22.11.2019
- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, vyjadrenie pod č. KRPZ-BA-KDI3-3370-001/2019 zo dňa 02.10.2018
- Ministerstvo vnútra SR, SITB, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava – stanovisko pod č. SITB-OT4-2019/001076-200 zo dňa 14.10.2019
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – vyjadrenie pod č. ASM-40-2314/2019 zo dňa 02.10.2019
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava – stanovisko pod č. HŽP/15325/2019 zo dňa 21.11.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k PD pod č. OÚ-BA-OSZP3-2019/123686/GEE/Vvyj zo dňa 21.11.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - vyjadrenie orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny pod č. OU-BA-OSZP3-2019/1171193-3POS zo dňa 11.10.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - vyjadrenie orgánu štátneho odpadového hospodárstva pod č. OÚ-BA-OSZP3-2019/123546/GRE/V zo dňa 29.10.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – stanovisko pod č. OU-BA-OCDPK2-2019/115356 zo dňa 18.10.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – právoplatné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy na krátkodobé čerpanie a vypúšťanie podzemných vôd – čerpacia skúška pod č. OU-BA-OSZP3-2019/070921-1/JAJ/V-6565 zo dňa 27.06.2019
- Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 3577/1/2019 zo dňa 15.11.2019
- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 822 03 Bratislava – stanovisko pod č. 11932/2018-/ROP-002/9445 zo dňa 15.05.2018
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava – stanovisko pod č. 166/SK/2019/Kn zo dňa 13.11.2019
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava – stanovisko pod č. 246/2019 zo dňa 10.10.2019
- Slovenský plynárensky priemysel, a.s., SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie pod TD/NS/0103/2019/Pe zo dňa 14.03.2019
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28,817 62 Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., - vyjadrenie pod č. 6611929543 zo dňa 21.10.2019
- SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava - vyjadrenie pod 1332/2019 zo dňa 24.10.2019
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava – stanovisko k PD pod 44/2019 zo dňa 24.01.2019.

- OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava (ako správca optickej siete SWAN, a. s., a BENESTRA, s. r. o.) – stanovisko pod 1053/2019 zo dňa 26.02.2019
- Dial Telecom, a. s., Zámocká 30/7074, 811 01 Bratislava - vyjadrenie pod č. VD-18/10 zo dňa 27.04.2018
- DOPRAVOPROJEKT, a. s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava – vyjadrenie k zapracovaniu pripomienok do realizačného projektu zo dňa 25.11.2019
- kópie z katastrálnej mapy
- listy vlastníctva č. 577 a č. 1096
- plnomocenstvá

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, vypracovaná 09/2019, DOPRAVOPROJEKTOM, a. s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava pod vedením hlavnej projektantky Ing. arch. Beáty Durdíkovej.

V stavebnom konaní stavebný úrad MV SR preskúmal žiadosť stavebníka, predložené stanoviská známych účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií ako aj dokladovú časť projektovej dokumentácie stavby podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozený verejný záujem a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad MV SR v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 61 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia ministrom vnútra Slovenskej republiky prostredníctvom oddelenia stavebného poriadku a odborných činností, odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava.

Stavebné povolenie stratí platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa správneho konania preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Vybavuje: Ing. Pavel Michalec  
Telefón: 0961054106

### **Doručí sa:**

#### **Účastníkom konania**

1. Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava
2. Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava 3
3. Hlavné mesto SR Bratislava, ako vlastníč pozemkov, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava - Rusovce, Gerulatská 63, 851 10 Bratislava

### Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, odbor ŠSOP, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad, Bratislava, Leškova 17, 81104 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 85110 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, odd. ochrany prírody a VZŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
11. SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
12. Dial Telecom, a. s., OZ Slovenská republika, správa inžinierskych sietí, Zámocká 30, 811 01 Bratislava
13. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava



Ing. Pavel Michalec  
vedúci