



MINISTERSTVO

VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SEKCIA HNUTELNÉHO A NEHNUTELNÉHO MAJETKU
odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby
oddelenie stavebného poriadku a odborných činností
Košická ul. č. 47, 812 72 Bratislava

Č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-174-7/2019

Bratislava 21.08.2019

Právoplatnosť dňa 03.10.2019

V Bratislave dňa 07.10.2019

Podpis

SHNMIV 50

SR

Ministerstvo vnútra SR, sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku, odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností podľa § 121 ods. 2 písm. b) v spojitosti s § 139b ods. 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“) a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi :

Úrad vlády SR, Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava

na stavbu

„Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane prilahlého areálu“ a
„Rekonštrukcia čeladníka vrátane historických záhrad a parku v
Rusovciach“

I. povolenie o zmene stavby pred dokončením

podľa § 68 stavebného zákona na stavebné objekty

- SOk-101 Hlavný objekt – kaštieľ
- SOk-106 Vonkajší oznamovací rozvod
- SOk-107 Vrátnica
- SOk-110 Drobná architektúra a vlajkosláva
- SOc-102 Letné altánky
- SOC-107.A Drobná architektúra a detské ihrisko
- SOk-111 Oplotenie a zábrany
- SOc-120.A Oplotenie
- SOk-116 Vonkajšie osvetlenie parku a kaštieľa
- SOc-115.A Vonkajšie osvetlenie parku
- SOk-118 Krajinná architektúra
- SOc-118.A Krajinná architektúra

Stavebné objekty sú umiestnené na pozemkoch parcellných č. KN-C 1, 2, 4/5, 4/7, 5/1, 5/10, 6, 1057, 1058 - vedené na liste vlastníctva č. 577, na pozemku parcellného č. KN-C 5/2 - vedený na liste vlastníctva č. 1096, na pozemku parcellné č. KN-C 4/6 - vedený na liste

vlastníctva č. 2957 a na pozemkoch parcellné č. KN-C 5/4 a 5/5 - vedené na liste vlastníctva č. 2958. Zapísané sú v Katastri nehnuteľností – katastrálne územie Rusovce, okres Bratislava V, kraj Bratislavský.

Popis stavebných objektov povolených zmenou stavby pred dokončením:

SOK 101 Hlavný objekt - kaštieľ:

Kaštieľ predstavuje trojkrídlovú, čiastočne podpivničenú budovu, postavenú na pôdoryse „U“. Krídla majú v zásade tri nadzemné podlažia - v postupnom náraste objemov v smere od západu k východu. Fasády sú členité. Ich plasticitu charakterizujú vystupujúce hmoty nárožných a schodiskových veží, balkónových a terasových rizalitov, ale tiež plastické architektonické a dekoratívne prvky, ktorých sústava rytmizuje objemovo gradované hmoty. Interiéry bočných krídel charakterizuje dvojtraktová dispozícia s chodbovým traktom orientovaným k čestnému nádvoriu, hlavné - východné krídlo má dispozíciu kombinovanú s prevažujúcim trojtraktom.

SOK 106 Vonkajší oznamovací rozvod:

V rámci rekonštrukcie Rusovského kaštieleľa a jeho okolia vrátane vedľajších objektov vrátnice a čeladníka projekt rieši vonkajšie káblové rozvody slaboprudu medzi týmito objektmi. Objekt kaštieleľa, vrátnice a čeladníka pre potreby požiarnej ochrany a prenosu dát budú medzi sebou vzájomne prepojené metálovými káblami JE-St(Y)-V 1x2x0,8 pre EPS a optickými káblami štruktúrovanej kabeláže. Káble sú v jednotlivých objektoch ukončené v technických zariadeniach požiarnej ochrany a rozvádzacích štruktúrovanej kabeláže (rack-och). V objekte vrátnice sú umiestnené zariadenia pre pripojenie na vonkajších poskytovateľov internetových služieb - provajderov.

SOK 107 Vrátnica:

Pri vstupe do historického parku je situovaný objekt vrátnice. Postavený bol v 1. desaťročí minulého storočia pri vstupnej bráne pre kontrolu vstupu. Vrátnica je postavená v rovnakom neogotickom štýle ako kaštieľ, s jeho charakteristickými prvkami sokla, ríms, cimburia a okenných výplní. Je prízemná, má kosoštvorcový pôdorys s vežičkami s cimburími v rohoch. Prestrešenie dvoma sedlovými strechami spojenými kolmo do kríza. Zo štyroch strán štítové murivo, krytina keramická, bobrovka.

SOK 110 Drobna architektúra a vlajkosláva:

Na plochách v priestore areálu príľahlého ku kaštieleľu budú osadené prvky drobnej architektúry na dotvorenie prostredia a na zabezpečenie dopĺňujúcich funkcií súvisiacich s využitím kaštieleľa na reprezentačné účely vlastníka pre návštevníkov.

SOC 102 Letné altánky:

V historickom parku boli 2 altánky. Neudržiavaním boli zdevastované, postupne rozobrané a odnesené. V rámci obnovy a rekonštrukcie parku do podoby z roku 1906 keď bol upravený na anglický park je požiadavka na obnovenie funkcie altánkov v ich pôvodnom mieste. Tvarové a materiálové riešenie altánkov bolo prerokované s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava. Vybavenie prvkami drobnej architektúry je zahrnuté v počte lavičiek a stolov celkom.

SOC 107.A Drobna architektúra a detske ihrisko:

Objekty drobnej architektúry : treláže, pergola, kapotáž šachty pri terasovej záhrade, Detské ihrisko, kamenné polkruhové záhradné sedenia, picia fontánka, smerovníky, lavičky s operadlom, stoly, smetné koše jednoduché, smetné koše na 2 druhy odpadu, fontána v terasovej záhrade, búdky pre netopiere, domy pre užitočný hmýz, budú stáť v parku voľne alebo budú osadené do podložia svojimi základovými konštrukciami.

SOK 111 Oplotenie a zábrany:

V historickom parku bude zrekonštruované pôvodné murované oplotenie z plných tehál. V areáli bude zrealizované novo navrhované transparentné oplotenie, ktoré bude slúžiť na zvýšenie ochrany a bezpečnosti užívateľov kaštieleľa. Technologické zariadenie objektu SO 111.2 Vstupné zábrany slúži v rámci vstupu do areálu kaštieleľa Rusovce na jeho uzavretie a

zabránenie vjazdu a výjazdu vozidiel.

SOc 120.A Oplotenie:

V parku bude zrekonštruované pôvodné murované oplotenie z plných tehál. V areáli bude zrealizované novo navrhované oplotenie, ktoré bude tvarom zhodné s pôvodným murovaným oplotením a bude slúžiť na zvýšenie ochrany a bezpečnosti užívateľov čeladníka a príahlého parku. Rozsah i hlavné estetické a materiálové parametre boli prerokované s KPÚ Bratislava. Predmetom rekonštrukcie bude časť múra, ktorá je rovnobežná s Balkánskou. Predmetné murivo je značne z erodované. Ďalej bude predmetom rekonštrukcie celé oplotenie nachádzajúce sa na juhovýchodnej hranici pozemku, ktoré je z časti murované a z časti kovové.

SOk 116 Vonkajšie osvetlenie parku a kaštieľa:

Napojenie novo budovanej osvetľovacej sústavy bude riešené z rozvádzca RH umiestneného v -1.T22 Miestnosť rozvádzacov. Káblové vedenie bude realizované káblom CYKY-J 4x10. Priečny rez uloženia kábla v ryhe je súčasťou výkresovej dokumentácie.

SOc 115.A Vonkajšie osvetlenie parku:

Predmetom tohto objektu je rozvod elektrickej energie pre akciu: Vypracovanie projektovej dokumentácie, architektonické a súvisiace služby pre rekonštrukciu čeladníka vrátane historických záhrad a parku.

SOk 118 Krajinná architektúra :

V súčasnosti sa v areáli okolo kaštieľa nachádza 197 stromov a 95 kríkov resp. skupín kríkov. Druhové zloženie je pomerne jednotvárne, medzi stromami prevláda pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), ktorý má až 56 % zastúpenie. V kríkoch prevláda tis obyčajný (*Taxus baccata*) a krušpán vždyzelený (*Buxus sempervirens*). Krušpán a tis sú pozostatkom pôvodnej výsadby tvarovaných drevín, ktoré boli situované v okolí kaštieľa. Tis sa vyskytuje aj v stromovej aj v kerovej forme, z toho dôvodu sa v inventarizačnej tabuľke nachádza aj medzi stromami aj medzi kríkmi.

SOc 118.A Krajinná architektúra :

Obsahom dokumentácie je riešenie krajínno-architektonických úprav parku, okrem územia oddeleného bezpečnostným plotom. Pre potreby hodnotenia bolo územie parku rozdelené na jednotlivé sektory - plochy vymedzené chodníkmi resp. plánovaným oplotením. Areál okolo kaštieľa tvoria sekcie A, B, C, D, E a F. V areáli sa nachádza 1680 stromov (z čoho je vyše 70 viackmenných) a 259 kríkov resp. skupín kríkov.

Druhové zloženie stromov tvorí až 43 druhov, ale len 8 je zastúpených viac ako 50 jedincami. Medzi stromami prevládajú javory (javor horský, javor mliečny a javor poľný), spolu majú až 44 % zastúpenie. Hojne je zastúpený aj pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) platan javorolistý (*Platanus xhispanica*) a lípa malolistá (*Tilia cordata*).

Podrobnejší súpis a popis zmien je zrejmý z priloženej Z-DSP.

II. stavebné povolenie

podľa § 60 až § 70 stavebného zákona na stavebné objekty

- SOc-103 Vodná veža
- SOk-120 Technicko-prevádzkový objekt
- SOk-121 Trafostanica, náhradný zdroj
- SOk-105 Prípojka VN elektro
- SOk-115 Vonkajšie silnoprúdové rozvody
- SOk-122 Prekládka VN vedenia
- SOc-112.A Prípojka silnoprúdu
- SOc-114.A Vonkajšie silnoprúdové rozvody
- SOk-109 Vstupný pavilón
- SOc-116.A Vonkajší oznamovací rozvod

Stavebné objekty sú umiestnené na pozemku parcellného č. KN-C 960 - vedený na liste vlastníctva č. 1 a na pozemku parcellného č. KN-C 965/1 - vedený na liste vlastníctva č. 2, na pozemku parcellného č. KN-C 2, 4/7, 8, 1058, 5/10 a 5/1- vedený na liste vlastníctva č. 577, na pozemkoch parcellných č. KN-C 88/2, 89/2 a KN-E 251- vedené na liste vlastníctva č. 1779, na pozemku parcellného č. KN-C 4/6 - vedený na liste vlastníctva č. 2957. Zapísané sú v Katastri nehnuteľností – katastrálne územie Rusovce, okres Bratislava V, kraj Bratislavský.

Popis stavebných objektov na stavené povolenie:

103 Vodná veža:

Bola postavená v 1. desaťročí minulého storočia ako vodojem pre rozvody vody v kaštieli, keď sa do kaštieľa zavádzali voda a kanalizácia pre hygienické účely. Veža bola v deväťdesiatych rokoch minulého storočia z vonkajšej strany zrekonštruovaná, z vnútornej strany neupravovaná, vchod bol zamurovaný. Keďže objekt už dávno neslúži pôvodnému účelu, požaduje objednávateľ dokumentácie v predmete zákazky prebudovať vodnú vežu na vyhliadkovú vežu, pri zachovaní a obnove vonkajšieho vzhľadu objektu. V návrhu to znamená výbudovanie schodiska dovnútra veže, vytvorenie vyhliadkovej plošiny tak, aby existujúce cimburie vytváralo zábradlie. Objekt bude uzatvárateľný.

SOk 120 Technicko-prevádzkový objekt, garáže:

120.1 Architektonicko stavebné riešenie : prevádzkového objektu (TPO) pozostáva z troch častí

- Časť objektu situovaná v osi kaštieľa severne za hlavnou parkovou s funkciemi relaxačnej zóny s vlhkým až mokrým prostredím - priestory pre saunu, fitness, masáže, bazén a masážny bazén. Relaxačná zóna je prepojená priechodom s podzemím kaštieľa v jeho osi, kde sa nachádzajú priestory pre hostí. Za touto zónou je umiestnený technický priestor, kde je umiestnený zdroj tepla a chladu, rozvádzca vykurovania, strojovňa vzduchotechniky, príprava teplej úžitkovej vody, bazénová technológia. V oddelenom priestore tejto technickej zóny sú situované zariadenia silnoprádu, slaboprádu, merania a regulácie. Z tejto časti objektu vychádzajú v osi smerom do parku kanále na prívod a odvod vzduchu pre potrebu vzduchotechnických zariadení.

- Časť objektu situovaná pozdĺž severného krídla objektu kaštieľa obsahuje podzemné garáže s príjazdovou rampou od vrátnice. Severná časť vytvoreného priestoru slúži pre prevádzku kuchyne, sklady, zásobovanie, zázemie pre personál, odpady. Vyčlenená časť priestorov tejto časti bude slúžiť ako jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne s potrebným technickým a technologickým vybavením.

- Časť objektu situovaná v parku bude slúžiť na poskytnutie hygienických služieb hostí záhradných podujatí, ktorí nebudú mať prístup do kaštieľa. Hygienické zariadenia v kaštieli nie sú dimenzované na takto výrazne zvýšený počet hostí počas záhradných podujatí. Nadzemnú časť objektu tvorí komunikačné jadro - schodisko a výtah. Hygienické zariadenia sa nachádzajú v podzemí situované okolo komunikačného jadra.

SOk-121 Trafostanica, náhradný zdroj:

121.1 Trafostanica : Betónová bloková podzemná transformačná stanica EH 9.2 je špeciálny prípad transformačnej stanice, ktorej využitie je o. i. v historických centrach miest. Používa sa ako súčasť rozvodu el. energie v oblasti elektro-energetiky najmä pre distribučné rozvody z dôvodu nenarušenia okolitej architektúry. Podľa nárokov na dodávaný el. výkon je možné kombinovať prístrojové vybavenie tak ako u klasických blokových monolitických staníc.

121.2 Stavebná pripravenosť : pozostáva z výkopu pre trafostanicu, podkladnej dosky na uloženie trafostanice a zásypu trafostanice.

121.3 Nahraný zdroj - stavebná časť : Zásobovanie objektu kaštieľa elektrickou energiou s prípade výpadku dodávky elektrickej energie z verejnej distribučnej siete je riešené pomocou náhradného zdroja - dieselagregátu. Účelom stavebného objektu je vytvoriť podzemné

priestory pre náhradný zdroj (diesel), sklad nafty, miestnosť UPS a miestnosť akumulátorov. Ide o monolitický podzemný jednoloďový objekt rozmerov cca 28,4 x 5,6 m.
SOk-105 Prípojka VN elektro:

Z dôvodu plánovaných odberov v danej lokalite vznikla nová požiadavka o pripojenie nového el. zariadenia na strane VN. Prevádzkovateľ zabezpečí pripojenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity z 22 kV distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. pre novú odberateľskú trafostanicu a to naspojkovaním nového zemného kábllového vedenia rozvodu linky Č.VN144. Nová kiosková trafostanice bude pripojená na navrhované zemné káblové vedenie 22-3xNA2XS2Y 1x240.

SOk-115 Vonkajšie silnoprúdové rozvody:

Predmetom tejto projektovej dokumentácie je rozvod silovej elektrickej energie okrem svetelnej inštalačie. V areály sa nachádzajú rôzne zariadenia, ktoré sú elektricky napojené z objektu kaštieľa alebo technicko-prevádzkového objektu. Jedná sa hlavne o čerpadlá pre studne a iné zariadenia technológií.

SOk-122 Prekládka VN vedenia:

Predmetom projektovej dokumentácie je demontáž existujúceho zemného káblového vedenia 22- AXEKCY 3x1x150 na linke č.: VN144 od navrhovanej zemnej káblovej spojky cez existujúce trafostanice SĽUK 0860-000 až po existujúci trafostanicu 1375-000.

SOc-112.A Prípojka silnoprúdu:

Napojenie objektu je realizované a z trafostanice v areály Kaštieľa - stavebný objekt SOk-121. Z trafostanice je vedený kábel 4x NAYY 4x240 do PRIS 6 pri objekte Čeľadníka.

SOc-114.A Vonkajšie silnoprúdové rozvody:

Napojenie novo budovaných vedení je riešené z rovadzača 0.5R-PARK umiestneného v miestnosti -1.17 Sklad záhradnej techniky. Typ káblov a priečny rez uloženia káblov v ryhe je súčasťou výkresovej dokumentácie.

SOk 109 Vstupný pavilón

Vstupný pavilón je postavený v modernom architektonickom štýle. Je to prízemný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom s fasádou so zrkadlovým povrchom, vďaka čomu zapadá do okolia. Zastrešený je plochou strechou s atikami. Jednoduchosť kvádrového tvaru je v prípade požiadavky nenápadnosti vhodná. Táto hmota je však ešte doplnená presahujúcimi rímsami strechy a vstupmi do budovy, čo osviežuje budovu a nerušivo dopĺňa jej strohost. Vstupy sú dva, kruhové, symetricky umiestnené na fasáde. Výška objektu nad úrovňou okolitého terénu je cca 4,5 m. Steny pavilónu sú postavené z keramických tvaroviek. Vonkajší obklad muriva je z materiálu so zrkadlovým povrchom na nosnej konštrukcii s tepelnoizolačnou výplňou. Podrobnejší súpis a popis zmien je zrejmý z priloženej DSP.

Základné informácie o stavbe:

Kaštieľ v Rusovciach s parkom je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 105 - 346/1, 2 a 3 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Úradu vlády Slovenskej republiky. Areál účelového zariadenia pozostáva z objektu neogotického kaštieľa, objektu čeľadníka, vrátnice, vodojemu a anglického parku s rozlohou cca 13,2 ha. Kaštieľ má po návrhu komplexnej pamiatkovej rekonštrukcie, sanácií a po zreštaurovaní slúžiť na reprezentačné, stravovacie a ubytovacie účely pre štátne podujatia na najvyššej spoločenskej úrovni, významné medzinárodné návštevy, organizáciu seminárov za účasti najvyšších ústavných činiteľov. Do návrhu je zahrnuté potrebné technické zázemie pre všetky typy priestorov a činnosti.

Rekonštrukcia stavby „Rusovce areál kaštieľa, stavba 01 - Kaštieľ“ bola povolená stavebným povolením č. VUP: 1856-327/88 NI- 1 zo dňa 7.1.1988, ktoré vydal Obvodný národný výbor Bratislava V, odbor výstavby a územného plánovania ako v tom čase príslušný stavebný úrad.

Zmena stavby pred jej dokončením „Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce s príľahlým areálom“ bola povolená rozhodnutím (stavebným povolením) č. ŠSS 1138-327/96-Ja-28 dňa 30.10.1996 (PP: 20.11.1996), ktoré vydal Okresný úrad Bratislava V, odbor životného prostredia, ako vtedajší príslušný stavebný úrad. Rozhodnutím č. UKSP-934-TX1/2016/R-Ba-1 dňa 14.11.2016, vydaným Mestskou časťou Bratislava - Rusovce, bola predĺžená lehota výstavby.

Územné rozhodnutie:

Vyjadrenie Mestskej časti Bratislava - Rusovce, ako príslušného stavebného úradu pod UKSP-530-TX1/2018/R-Ba zo dňa 06.08.2018.

„Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava - Rusovce č. 4/2016 zo dňa 07.04.2016 bola vyhlásená záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu zóny - Pamiatková zóna Rusovce, pre časť pamiatkovej zóny v katastrálnom území Rusovce.“

Podľa § 39a ods. 1 písm. a) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje na stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené.

V územnom pláne zóny Pamiatková zóna Rusovce sú stanovené regulatívy pre umiestnenie stavieb v urbanistických blokoch, pričom pre regulačný blok D05, kde sa nachádza kaštieľ, v bode 2.2.44 je uvedené, že v regulačnom bloku D05 sa už uvažuje rekonštruovať objekt kaštieľa pre účely štátnej reprezentácie. Z uvedeného vyplýva, že územný plán zóny Pamiatková zóna Rusovce počíta s rekonštrukciou kaštieľa. V schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb územného plánu zóny sú stanovené nasledovné regulatívy:

Funkcia : občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru,

Index zastavanosti: 50,

Max. podlažnosť: 3,

Index zelene: 20.

Podľa § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohrazenie a výškové usporiadanie priestoru.

Mestská časť Bratislava – Rusovce v záväznom stanovisku pod č. UKSP-183-TX1/2019/R-Ba a č. 182-TX1/2019/R-Ba zo dňa 12.03.2019 v zmysle odpovedi Ministerstva dopravy a výstavby SR, Sekcie výstavby, Odboru štátnej stavebnej správy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava o usmernenie zo dňa 14.03.2018 pod č. 10951/2018/SV/20976 potvrdila súlad projektovej dokumentácie so schváleným Územným plánom zóny – Pamiatková zóna Rusovce.“

„Vzhľadom k uvedenému sa pre rekonštrukciu kaštieľa v Rusovciach nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby. Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje ani na revitalizáciu Rusovského parku a doplnkové stavby v parku, nakoľko ide o uzavretý priestor.“

Stavba sa povoľuje v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní stavebným úradom MV SR, ktorú vypracoval DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2, 832 03 Bratislava v mesiaci apríl 2017 pod vedením hlavnej projektantky Ing. arch. Beáty Durdíkovej - autorizovaný architekt reg. č. *0529 AA*.

2. Zhotoviteľ stavby bude vybratý podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnem obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
3. Stavebník oznamí stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania v súlade s § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.
4. Stavbu nesmie stavebník začať uskutočňovať, pokial' stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
5. Stavebný úrad MV SR určuje termín dokončenia stavby 54 mesiacov od jej začatia.
6. Stavebný úrad MV SR podľa § 135 ods. 1) stavebného zákona ukladá vlastníkom (Ing. Juraj Liszkay, Mgr. art. Ivica Liszkayová PhD. a Ing. Michal Liszkay, Balkánska 68, 851 10 Bratislava – Rusovce) susedných pozemkov na parcelách č.: 9/1, 9/2 a 10 k. ú. Rusovce, aby trpeli uskutočnenie nevyhnutných stavebných prác na svojom pozemku. Jedná sa o používanie pojazdného lešenia a práce súvisiace s rekonštrukciou stavebného objektu SOk-111, SOk-107 Vrátnica a oplotenia na spoločnej hranici so stavbou.
7. Stavebník spolu so zhotoviteľom je v zmysle § 135 ods. 2) stavebného zákona povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov (na parcelách č.: 9/1, 9/2 a 10) alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Ďalej je povinný mať lešenie zabezpečené ochrannými sietami, priestor pod lešením chrániť pred znečistením, vopred oznámiť vlastníkom pozemkov začatie stavebných prác a po ich skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi plnohodnotnú náhradu vecným či finančným plnením podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Stavebný úrad MV SR nariaduje stavebníkovi aby zabezpečil, že stavebné práce na stavebnom objekte SOk-107 Vrátnica a SOk-111 oplotení na spoločnej hranici s pozemkami parcelných č.: 9/1, 9/2 a 10 k. ú. Rusovce sa nebudú vykonávať počas dní pracovného voľna, pracovného pokoja, štátnych sviatkov a v pracovných dňoch pred 8,30 hod. rannou a po 17,00 hod. podvečer.
9. Stavebník zabezpečí počas realizácie stavebných prác na stavebnom objekte SOk-107 Vrátnica používanie výlučne mobilného lešenie z dôvodu, aby bol denne zabezpečený priestor na vstup osôb a vozidiel vlastníkov pozemkov na parcelách č.: 9/1, 9/2 a 10 k. ú. Rusovce.
10. Všetky vzniknuté škody a poruchy na susedných pozemkoch alebo stavbách zapríčinené realizáciou stavby napr. otrásni z prejazdu vozidiel, chybami zhotoviteľa stavby či iným pričinením budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom diela alebo nahradené vecným či finančným plnením podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
11. Stavebný úrad MV SR nariaduje stavebníkovi aby zabezpečil počas výstavby dopravné značenie z obmedzením rýchlosťi vozidiel na komunikáciach v celom areáli na 20 km/hod.
12. Plnenie podmienok č. 6, č. 7, č. 8 a č. 10 sa primerane vzťahuje aj na ostatných vlastníkov susedných nehnuteľnosti stavby.
13. **Počas uskutočňovania stavby stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečí splnenie podmienok a pripomienok účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v uvedených v nasledovných záväzných stanoviskách, stanoviskách a vyjadreniach k projektu stavby:**
 - Magistrát Hlavné mesto SR Bratislavu, Sekcia dopravy, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava – stanovisko k stavbe pod MAGS OSK 40809/2018-90581/Bá-71 zo dňa 21.03.2018
 - Magistrát Hlavné mesto SR Bratislavu, Sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava – stanovisko k stavbe pod MAGS OSK 42090/2018-90583/Bá-91 zo dňa 11.04.2018

- Magistrát Hlavné mesto SR Bratislavu, Sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava – stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií pod č. MAGS OSK 45886/2018-338173 zo dňa 07.06.2018
- Magistrát Hlavné mesto SR Bratislavu, Sekcia územného plánovania, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava – záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod MAGS OUIC 43985/2018-318651 zo dňa 29.03.2019
- Magistrát Hlavné mesto SR Bratislavu, Sekcia územného plánovania, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava – záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod MAGS OUIC 40566/2018-90585 zo dňa 29.03.2019
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – rozhodnutie o nariadení pamiatkového výskumu pod č. KPUBA-2018/24196-3/102048/ŠUS zo dňa 18.12.2018
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2018/2554-6/28278/FAN zo dňa 18.04.2018
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2018/1337-12/101849/FAN zo dňa 18.12.2018
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2018/1339-7/101422/FAN zo dňa 18.12.2018
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2017/16059-4/165317/FAN zo dňa 22.08.2017
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2017/16059-6/68880/FAN zo dňa 22.08.2017
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2017/16059-3/61917/FAN zo dňa 07.08.2017
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2017/16059-2/60579/FAN zo dňa 31.07.2017
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, vyjadrenie pod č. KRHZ-BA-OPP-2018/000872-002 zo dňa 17.12.2018
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, vyjadrenie pod č. KRHZ-BA-OPP-2018/000648-002 zo dňa 03.09.2018
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, vyjadrenie pod č. KRHZ-BA-OPP-2018/000562-002 zo dňa 09.08.2018
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, vyjadrenie pod č. KRHZ-BA-OPP-2018/000871-002 zo dňa 17.12.2018
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, vyjadrenie pod č. KRHZ-BA-OPP-2018/000649-002 zo dňa 04.09.2018
- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, vyjadrenie pod č. KRPZ-BA-KDI3-886-001/2018 zo dňa 09.03.2018
- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, vyjadrenie pod č. KRPZ-BA-KDI3-1538-001/2018 zo dňa 30.04.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – vyjadrenie pod č. OU-BA-OCDPK2-2018/039777 zo dňa 29.03.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – vyjadrenie pod č. OU-BA-OCDPK2-2018/052535 zo dňa 02.05.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – právoplatné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy na krátkodobé čerpanie a

vypúšťanie podzemných vôd – čerpacia skúška pod č. OU-BA-OSZP3-2019/070921-1/JAJ/V-6565 zo dňa 27.06.2019

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – právoplatné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodných stavieb, odber a vypúšťanie pod č. OU-BA-OSZP3-2019/070917-1/JAJ/V-6570 zo dňa 02.07.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – súhlas orgánu štátnej ochrany ovzdušia na umiestnenie a povolenie zdrojov znečistenia pod č. OU-BA-OSZP3-2019/055479/GIB/V zo dňa 30.04.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – súhlas orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie stavieb – súhlas pod č. OU-BA-OSZP3-2019/070925/JAJ/V-s. zo dňa 31.05.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy pod č. OU-BA-OSZP3-2018/47792/SOJ zo dňa 11.04.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy pod č. OU-BA-OSZP3-2018/85798/SOJ zo dňa 30.08.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy pod č. OU-BA-OSZP3-2018/103757/SOJ zo dňa 13.12.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - vyjadrenie orgánu štátneho odpadového hospodárstva pod č. OÚ-BA-OSZP3-2018/066891/GRE/V zo dňa 24.07.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-BA-OSZP3-2018/39709/POS zo dňa 09.04.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-BA-OSZP3-2018/54201/POS zo dňa 14.05.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – vyjadrenie pod č. OU-BA-OKR2018/039690 zo dňa 26.3.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – vyjadrenie pod č. OU-BA-OKR2018/053761 zo dňa 09.05.2018
- Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 2725/1/2018 zo dňa 12.09.2018
- Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, vyjadrenie pod č. MÚ/R- 1352/2019/Gb zo dňa 25.03.2019
- Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 2725//1/2018 zo dňa 12.09.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, 820 09 Bratislava – stanovisko pod č. HŽP/4470/2018/M zo dňa 17.09.2018
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava – vyjadrenie pod č. 88/SK/2018/Ko zo dňa 18.06.2018
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava – vyjadrenie pod č. CS SVP OZ BA 53/2018/50 zo dňa 10.04.2018
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava – vyjadrenie pod č. CS SVP OZ BA 53/2018/108 zo dňa 19.07.2018
- Slovenský plynárensky priemysel, a.s., SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie pod TD/NS/0103/2019/Pe zo dňa 14.03.2019

- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., - vyjadrenie pod č. 6611819674 zo dňa 18.07.2018
 - SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava - vyjadrenie pod 93/2019 zo dňa 05.02.2019 a pod 658/2018 zo dňa 04.06.2018
 - OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava – vyjadrenie pod 1053/2019 zo dňa 26.02.2019
 - Dial Telecom, a. s., Zámocká 30/7074, 811 01 Bratislava - vyjadrenie pod č. VD-18/10 zo dňa 27.04.2018
 - BENESTRA, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – vyjadrenie pod č. 378/2018 zo dňa 29.05.2018
 - Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, vyjadrenie pod č. 129/2018 a 130/2018 zo dňa 11.5.2018
 - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – stanovisko k preložke energetického zariadenia zo dňa 06.02.2019
 - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – stanovisko pre stavebné povolenie zo dňa 06.02.2019
 - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – stanovisko pre zmenu stavby pred dokončením zo dňa 06.06.2018
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, Bratislava - vyjadrenie pod č. 4933/2019/Me zo dňa 11.02.2019
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, vyjadrenie pod č. 44/2019 zo dňa 24.01.2019
14. Stavebník je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a viest' so zhotoviteľom stavby o stavebných a montážnych prácach, podľa § 46d stavebného zákona, stavebný denník.
15. Stavebník je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a viest' so zhotoviteľom stavby o stavebných a montážnych prácach, podľa § 46d stavebného zákona, stavebný denník.
16. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržať platné predpisy týkajúce sa najmä ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci.
17. Počas realizovania stavebných prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu vlastného objektu, areálu a okolia ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Po ukončení stavebných prác zhotoviteľ odstráni prebytočný materiál a zanechá priestor staveniska a okolia v čistom stave.
18. Pred začatím stavebných a búracích prác je potrebné stanoviť a zabezpečiť miesto skládky pre odpad z búrania a prebytočného materiálu podľa platných predpisov o zneškodení odpadov.
19. Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom uskutočňovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník zabezpečí prednostné zhodnotenie odpadov odovzdaním oprávnenému zariadeniu na zber odpadov.
20. Zhotoviteľ v súčinnosti so stavebníkom zabezpečia pred zahájením výkopových a stavebných prác vytýčenie všetkých inžinierskych sieti a počas uskutočňovania stavby dodržiavanie ochranných pásiem inžinierskych sietí a vedení elektronických komunikácií nachádzajúcich sa v predmetnom území stavby.
21. Stavebník písomne oznamí podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebnému úradu MV SR zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona aj začatie stavby.

22. Vedením stavby bude podľa § 44 ods.1 stavebného zákona zhotoviteľom diela určený pracovník oprávnený vedením uskutočnenia stavby. Doklad o poverení pracovníka stavebník predloží stavebnému úradu MV SR pred začatím stavby za účelom archivácie.
23. Stavenisko bude označené tabuľou so základnými údajmi o stavbe. Pred začatím stavby zhotoviteľ diela umiestni tabuľu na viditeľnom mieste pred vstupom do areálu podľa § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
24. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
25. Podľa § 70 stavebného zákona je toto stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
26. Stavebný úrad MV SR si vyhradzuje právo toto rozhodnutie doplniť, alebo zmeniť, ak nebudú plnené ním určené záväzné podmienky, alebo to bude vyžadovať oprávnený verejný záujem a ochrana života a zdravia osôb.
27. **Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom diela predloží v rámci kolaudačného konania k preskúmaniu najmä tieto doklady:**
 - a) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
 - b) osvedčenia, atesty a certifikáty od zabudovaných stavebných výrobkov podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - c) zápis o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúšok podľa osobitných predpisov a STN,
 - d) doklady o zhodnotení a zneškodení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby podľa osobitných predpisov o zneškodení odpadov oprávnenou osobou,
 - e) ďalšie doklady najmä podľa § 17 a § 18 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona,
 - f) projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočnenia stavby oproti overenej projektovej dokumentácii
 - g) geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby.

Majetkové vztahy:

Stavebník k pozemkom pare. č. KN-C 1, 2, 5/1, 5/2, 5/10, 6, 8, 4/5, 4/6, 4/7, 5/4, 5/5, 1057, 1058 katastrálne územie Rusovce, preukázal vlastníctvo výpisom z listu vlastníctva č. 577, 1096, 2957 a 2958. K pozemkom pare. č. KN-C 88/2, 89/2, 960, 965/1, KN-E 5232/2, 410, 251 katastrálne územie Rusovce preukázal iné právo zmluvami o zriadení vecného bremena č. 286502041900/0099 a č. 286502031900/0099 zo dňa 07.05.2019 s Hlavným mestom SR Bratislava.

Námitky účastníkov konania:

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zistovaním konanom dňa 25.04.2019, ktoré sa uskutočnilo na základe oznámenia Mestskej časti Bratislava – Rusovce, Stavebný úrad, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, v tom čase príslušného stavebného úradu, pod č. UKSP-217-TX1/2019/R-Ba zo dňa 29.03.2019 a pod č. UKSP-218-TX1/2019/R-Ba zo dňa 27.03.2019 odovzdali účastníci konania Ing. Juraj Liszkay a Mgr. art. Ivica Liszkayová PhD., Balkánska 68, 851 10 Bratislava – Rusovce a Ing. Michal Liszkay, Balkánska 68, 851 10 Bratislava – Rusovce námitky k obom začatým konaniam pod č. UKSP-217-TX1/2019/R-Ba a pod č. UKSP-218-TX1/2019/R-Ba.

Vec: Námiety v územnom konaní ku konaniu: UKSP-217-TX1/2019/R-Ba (s označením A)

- A1.) Nesúhlasíme, aby rekonštrukcia objektu S0k-107 - Vrátnica prebiehala so zabratím priestoru nášho jediného vstupu do nášho bydliska na pozemky parcely registra „C“ č. 9/1, 9/2 a 10.
- A2.) Nesúhlasíme, aby lešenie použité na rekonštrukciu Vrátnice bolo fixné, žiadame, aby bolo mobilné a najmä žiadame, aby bol denne zabezpečený priestor na vstup osôb a vozidiel na naše parcely.
- A3.) Nesúhlasíme aby objekt Oplotenie hraničiace s našimi pozemkami bolo zbúrané a nanovo postavené. Jeho rekonštrukcia bola vykonaná v 90-tých rokoch. Ak dôjde k znehodnoteniu flóry, počas výstavby žiadame o ich plnohodnotnú náhradu vecným či finančným plnením.
- A4.) V prípade bezpečnostných prvkov, prostriedkov elektronického zabezpečenia a video monitoringu nesúhlasíme aby tieto boli namierené aj na naše pozemky, monitorovali nás pochyb, žiadame aby boli naplnené paragrafy zákona 211/2018 Zb. o ochrane osobných údajov.
- A5.) V prípade vzniku škôd spôsobených počas výstavby napr. otriasmi z prejazdu vozidiel, chybami stavebnej spoločnosti či iným pričinením počas stavby žiadame vecné či finančné plnenie a náhradu škôd.
- A6.) Žiadame obmedziť rýchlosť vozidiel stavby na 20 km/h počas výstavby v areáli Parku.
- A7.) Žiadame, aby sa realizácia stavby nevykonávala pred 8,30 hod. rannou a po 17, 00 hod. podvečernej.
- A8.) Žiadame, aby sa realizácia stavby nevykonávala vôbec Počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja, sviatkov.
- A9.) Upozorňujeme že podľa územného plánu je na parcele 10 možná výstavba rodinného domu. Žiadame aby bolo v stavebnom konaní vyriešené právo majiteľa parcely 10 realizovať svoju výstavbu rodinného domu samozrejme v súlade s územným plánom i zákonmi SR.

Vec: Námiety v územnom konaní ku konaniu: UKSP-218-TX1/2019/R-Ba (s označením B)

- B1.) Nesúhlasíme aby objekt SOk-121 Trafostanica, náhradný zdroj bola umiestnená v tesnom dotyku s našim rodinným domom. Žiadame, aby bola Trafostanica premiestnená vo výraznej vzdialosti od nášho obydlia minimálne 20 m.
- B2.) Nesúhlasíme, aby stavbou trafostanice bolo zrušené naše kanalizačné vedenie, ktoré v predmetnom mieste naprojektovala obec a spoločnosť BVS a.s. vo svojej rôzii vybudovala. V tesnom dotyku s touto kanalizáciou je aj hlboká historická studňa, ktorú projekt ignoruje
- B3.) Žiadame, aby v súvislosti s objektom SOk-119 Vstupný pavilón bolo vyhotovené Svetlotехnické posúdenie vplyvov na nehnuteľnosti v našom vlastníctve.
- B4.) V prípade vzniku škôd spôsobených počas výstavby napr. otriasmi z prejazdu vozidiel, chybami stavebnej spoločnosti či iným pričinením počas stavby žiadame vecné či finančné plnenie a náhradu škôd.
- B5.) Nesúhlasíme s výstavbou parkovacích statí na hranici s našimi pozemkami.
- B6.) Nesúhlasíme s výstavbou nešpecifikovaného objektu v dotyku s parcelou 10 vo vlastníctve Michala Liszkaya
- B7.) Žiadame obmedziť rýchlosť vozidiel stavby na 20 km/h počas výstavby v areáli Parku.
- B8.) Žiadame, aby sa realizácia stavby nevykonávala pred 8,30 hod. rannou a po 17, 00 hod. podvečernej.
- B9.) Žiadame, aby sa realizácia stavby nevykonávala vôbec počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja, sviatkov.

B10.) Upozorňujeme že podľa územného plánu je na parcele 10 možná výstavba rodinného domu. Žiadame aby bolo v stavebnom konaní vyriešené právo majiteľa parcely 10 realizovať svoju výstavbu rodinného domu samozrejme v súlade s územným plánom i zákonmi SR.

Stavebný úrad MV SR podľa § 62 stavebného zákona rozhodol o námietkach účastníkov konania takto:

Vec: Námietky v územnom konaní ku konaniu: UKSP-217-TX1/2019/R-Ba (s označením A)

Námietka č. **A1.):** „*Nesúhlasíme, aby rekonštrukcia objektu S0k-107 - Vrátnica prebiehala so zabratím priestoru nášho jediného vstupu do nášho bydliska na pozemky parcely registra „C“ č. 9/1, 9/2 a 10. – námietke sa vyhovuje*

Stanovisko k námietke č. A1.): Námietka je zohľadnená v záväzných podmienkach č. 7 a č. 9 tohto rozhodnutia.

Námietka č. **A2.):** „*Nesúhlasíme, aby lešenie použité na rekonštrukciu Vrátnice bolo fixné, žiadame, aby bolo mobilné a najmä žiadame, aby bol denne zabezpečený priestor na vstup osôb a vozidiel na naše parcely. – námietke sa vyhovuje*

Stanovisko k námietke č. A2.): Námietka je zohľadnená v záväznej podmienke č. 9 tohto rozhodnutia.

Námietka č. **A3.):** „*Nesúhlasíme aby objekt Oplotenie hraničiaci s našimi pozemkami bolo zbúrané a nanovo postavené. Jeho rekonštrukcia bola vykonaná v 90-tých rokoch. Ak dôjde k znehodnoteniu flóry, počas výstavby žiadame o ich plnohodnotnú náhradu vecným či finančným plnením. – námietke sa vyhovuje*

Stanovisko k námietke č. A3.): V projektovej dokumentácii sa uvažuje s rekonštrukciou existujúceho oplotenia, nie s výstavbou nového oplotenia, jedná sa o opravenie poškodených častí, opravu omietok, realizácia opatrení proti vzlínavosti zemnej vlhkosti. Súvisiace činnosti pri rekonštrukcii oplotenia sú zadefinované v záväzných podmienkach č. 7, č. 9 a č. 10 tohto rozhodnutia.

Námietka č. **A4.):** „*V prípade bezpečnostných prvkov, prostriedkov elektronického zabezpečenia a video monitoringu nesúhlasíme aby tieto boli namierené aj na naše pozemky, monitorovali nás pohyb, žiadame aby boli naplnené paragrafy zákona 211/2018 Zb. o ochrane osobných údajov. – námietke sa nevyhovuje*

Stanovisko k námietke č. A4.): Námietka je bezpredmetná z dôvodu, že uvedené systémy nie sú súčasťou projektovej dokumentácie ani predmetom rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením.

Námietka č. **A5.):** „*V prípade vzniku škôd spôsobených počas výstavby napr. otrasti z prejazdu vozidiel, chybami stavebnej spoločnosti či iným pričinením počas stavby žiadame vecné či finančné plnenie a náhradu škôd. – námietke sa vyhovuje*

Stanovisko k námietke č. 5.): Námietka je zohľadnená v záväzných podmienkach č. 7 a č. 10 tohto rozhodnutia.

Námietka č. **A6.):** „*Žiadame obmedziť rýchlosť vozidiel stavby na 20 km/h počas výstavby v areáli Parku. – námietke sa vyhovuje*

Stanovisko k námietke č. 6.): Námietka je zohľadnená v záväznej podmienke č. 11 tohto rozhodnutia.

Námietka č. **A7.):** „*Žiadame, aby sa realizácia stavby nevykonávala pred 8,30 hod.*

rannou a po 17. 00 hod. podvečernej. “- námietke sa vyhovuje

Stanovisko k námietke č. A7.): Námietka je zohľadnená v záväznej podmienka č. 8 tohto rozhodnutia.

Námietka č. A8.): „Žiadame, aby sa realizácia stavby nevykonávala vôbec počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja, sviatkov.“- námietke sa vyhovuje

Stanovisko k námietke č. A8.): Námietka je zohľadnená v záväznej podmienka č. 8 tohto rozhodnutia.

Námietka č. A9.): „Upozorňujeme, že podľa územného plánu je na parcele 10 možná výstavba rodinného domu. Žiadame aby bolo v stavebnom konaní vyriešené právo majiteľa parcele 10 realizovať svoju výstavbu rodinného domu samozrejme v súlade s územným plánom i zákonmi SR.“- námietke sa nevyhovuje

Stanovisko k námietke č. A9.): Nie je možné podmieňovať v tomto rozhodnutí k tejto stavbe, budúcu stavbu. Stavebný zákon neumožňuje riešiť pri jednom stavebnom konaní, výstavbu rodinného domu iného vlastníka. Pokial' je na pozemku parcelného č.10 v katastrálnom území Rusovce umožnená výstavba rodinného domu podľa územného plánu, tak je tento dokument záväzný a nadradený.

Vec: Námietky v územnom konaní ku konaniu: UKSP-218-TX1/2019/R-Ba (s označením B)

Námietka č. B1.): „Nesúhlasíme aby objekt SOk-121 Trafostanica, náhradný zdroj bola umiestnená v tesnom dotyku s našim rodinným domom. Žiadame, aby bola Trafostanica premiestnená vo výraznej vzdialenosťi od nášho obydlia minimálne 20 m.“- námietke sa vyhovuje

Stanovisko k námietke č. B1.): Uvedený objekt je osadený na severozápadnej strane areálu medzi oplotením a prístupovou komunikáciou ku kaštieľu. Jeho osadenie spĺňa všetky požiadavky na odstupové vzdialenosťi od okolitých objektov. Stavebník inicioval zmenu polohy časti objektu trafostanica. Posun trafostanice činí 38 m, čím sa vzdialenosť trafostanice od hranice pozemku par. č. 9/2 zvýšila na 44 m.

Nové umiestnenie objektu SOk-121 Trafostanica je zakreslené na Koordinačnom výkrese stavby – výrez s označením ZMENA „A“ – ÚPRAVA POLOHY TRAFOSTANICE (SO – 121) zo dňa 19.08.2019 .

Námietka č. B2.): „Nesúhlasíme, aby stavbou trafostanice bolo zrušené naše kanalizačné vedenie, ktoré v predmetnom mieste naprojektovala obec a spoločnosť BVS a.s. vo svojej rézii vybudovala. V tesnom dotyku s touto kanalizáciou je aj hlboká historická studňa, ktorú projekt ignoruje.“- námietke sa vyhovuje

Stanovisko k námietke č. A2.): Premiestnením trafostanice zostane zachovaná prípojka kanalizácie účastníka konania. Informácie o existencii studne a spôsobe jej obnovy budú potvrdené po začatí stavebných prác.

Námietka č. B3.): „Žiadame, aby v súvislosti s objektom SOk-119 Vstupný pavilón bolo vyhotovené Svetlo- technické posúdenie vplyvov na nehnuteľnosti v našom vlastníctve.“- námietke sa vyhovuje

Stanovisko k námietke č. B3.): SOk-119 Vstupný pavilón je jednopodlažná stavba celkovej výšky od terénu 4,6 m. Vstupný pavilón je od nehnuteľnosti pozemku p.č.9/2 k.ú. Rusovce vzdialený cca 21m. Na hranici pozemku par. č. 9/2 v k. ú. Rusovce na nachádza oplotenie výšky 2,25 m. Novonavrhovaná budova pavilónu s ohľadom na odstupovú vzdialenosť a celkovú výšku stavby, nemá svetrotechnický vplyv na existujúcu stavbu rodinného domu na pozemku par. č. 9/1 k. ú. Rusovce.

Námietka č. **B4.):** „*V prípade vzniku škôd spôsobených počas výstavby napr. otrasmi z prejazdu vozidiel, chybami stavebnej spoločnosti či iným pričinením počas stavby žiadame vecné či finančné plnenie a náhradu škôd.*“ - **námietke sa vyhovuje**

Stanovisko k námietke č. **B4.):** Námietka je zohľadnená v záväzných podmienkach č. 7 a č. 10 tohto rozhodnutia.

Námietka č. **B5.):** „*Nesúhlasíme s výstavbou parkovacích státia na hranici s našimi pozemkami.*“ - **námietke sa nevyhovuje**

Stanovisko k námietke č. **B5.):** Parkovacie státia na povrchu pri severnej hranici pozemku sú určené na krátkodobé parkovanie vozidiel. Ich rozsah – 12 je po rokovaniach s KPÚ BA značne zminimalizovaný a situované sú hlavne na vzdialenejšej strane od Balkánskej ulice. Dlhodobé parkovanie vozidiel sa uvažuje len v podzemnej garáži. V rámci dispozície areálu kaštieľ a príľahlý park nie je možné parkovacie státia situovať na inom mieste z hľadiska prevádzky i rozloženia funkcií v areáli národnej kultúrnej pamiatky.

Stavebné objekty SO-117 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky a SOc.-105A Komunikácie, parkoviská a chodníky budú povoľované v samostatnom stavebnom konaní.

Námietka č. **B6.):** „*Nesúhlasíme s výstavbou nešpecifikovaného objektu v dotyku s parcelou 10 vo vlastníctve Michala Liszkaya*“ - **námietke sa nevyhovuje**

Stanovisko k námietke č. **B6.):** Nešpecifikovaný objekt je súčasťou objektu 110 Drobná architektúra. Jedná sa o stojisko pre odpady – prestrešená spevnená plocha s ochranným múrikom. Na nej budú stáť kontajnery na komunálny a triedený odpad. V rámci dispozície areálu kaštieľ a príľahlý park nie je možné objekt situovať na inom mieste z hľadiska prevádzky i rozloženia funkcií v areáli národnej kultúrnej pamiatky.

Námietka č. **B7.):** „*Žiadame obmedziť rýchlosť vozidiel stavby na 20 km/h počas výstavby v areáli Parku.*“ – **námietke sa vyhovuje**

Stanovisko k námietke č. **B7.):** Námietka je zohľadnená v záväznej podmienke č. 11 tohto rozhodnutia.

Námietka č. **B8.):** „*Žiadame, aby sa realizácia stavby nevykonávala pred 8,30 hod. rannou a po 17, 00 hod. podvečernej.*“ - **námietke sa vyhovuje**

Stanovisko k námietke č. **B8.):** Námietka je zohľadnená v záväznej podmienka č. 8 tohto rozhodnutia.

Námietka č. **B9.):** „*Žiadame, aby sa realizácia stavby nevykonávala vôbec počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja, sviatkov.*“ - **námietke sa vyhovuje**

Stanovisko k námietke č. **B9.):** Námietka je zohľadnená v záväznej podmienka č. 8 tohto rozhodnutia.

Námietka č. **B10.):** „*Upozorňujeme, že podľa územného plánu je na parcele 10 možná výstavba rodinného domu. Žiadame aby bolo v stavebnom konaní vyriešené právo majiteľa parcely 10 realizovať svoju výstavbu rodinného domu samozrejme v súlade s územným plánom i zákonmi SR.*“ - **námietke sa nevyhovuje**

Stanovisko k námietke č. **B10.):** Nie je možné podmieňovať v tomto rozhodnutí k tejto stavbe, budúcu stavbu. Stavebný zákon neumožňuje riešiť pri jednom stavebnom konaní, výstavbu rodinného domu iného vlastníka. Pokial' je na pozemku parcellného č. 10 v katastrálnom území Rusovce umožnená výstavba rodinného domu podľa územného plánu, tak je tento dokument záväzný a nadradený.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava - zastupujúci plnou mocou stavebníka Úrad vlády SR, Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava, podal dňa 15.03.2019 na Mestskú časť Bratislava – Rusovce, Stavebný úrad, Vývojová 8, 851 10 Bratislava žiadosť o zmenu stavby pred dokončením na stavbu „**Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane prilahlého areálu**“ a „**Rekonštrukcia čeladníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach**“ pod č. 1588/2019-2910/8641-00 zo dňa 11.02.2019 pre stavebné objekty SOk-101 Hlavný objekt – kaštieľ, SOk-106 vonkajší oznamovací rozvod, SOk-107 Vrátnica, SOk-110 Drobná architektúra a vlajkosláva, SOc-102 Letné altánky, SOc-107.A Drobná architektúra a detské ihrisko, SOk-111 Oplotenie a zábrany, SOc-120.A Oplotenie, SOk-116 Vonkajšie osvetlenie parku a kaštieľa, SOc-115.A Vonkajšie osvetlenie parku, SOk-118 Krajinná architektúra a SOc-118.A Krajinná architektúra umiestnené na pozemkoch parcelných č. KN-C 1, 2, 5/1, 5/2, 5/4, 5/5, 5/10, 6, 4/5, 4/6, 4/7, 1057, 1058 v katastrálnom území Rusovce a súčasne aj žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane prilahlého areálu**“ a „**Rekonštrukcia čeladníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach**“ pod č. 2078/2019-2910/8641-00 zo dňa 25.02.2019 pre stavebné objekty SOc-103 Vodná veža, SOk-120 Technicko-prevádzkový objekt, SOk-121 Trafostanica, náhradný zdroj, SOk-105 Prípojka VN elektro, SOk-115 Vonkajšie silnoprúdové rozvody, SOk-122 Prekládka VN vedenia, SOc-112.A Prípojka silnoprúdu, SOc-114.A Vonkajšie silnoprúdové rozvody, SOk-109 Vstupný pavilón a SOc-116.A Vonkajší oznamovací rozvod umiestnené na pozemkoch parcelných č. KN-C 2, 4/6, 4/7, 8, 5/10, 5/1, 1058, 960, 965/1, 88/2, 89/2 a pozemku parcelné č. KN-E 251 v katastrálnom území Rusovce.

Stavebník k žiadosti predložil požadované doklady v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

Rozhodnutia, záväzné stanoviská, stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií k projektu stavby:

- Ministerstvo dopravy výstavby SR, Sekcia výstavby, Odbor štátnej stavebnej správy, námestie slobody 6, 810 05 Bratislava – žiadosť o usmernenie – odpoveď pod č. 10951/2018/SV/20976 zo dňa 14.03.2018
- Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava – vyjadrenie k rekonštrukcii kaštieľa pod UKSP-530-TX1/2018/R-Ba zo dňa 06.08.2018
- Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, vyjadrenie pod č. MÚ/R- 1352/2019/Gb zo dňa 25.03.2019
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny – právoplatné rozhodnutie na výrub drevín a povolenie výnimky zo zákazu pod č. 2521/2019-6.3 zo dňa 20.03.2019
- Magistrát Hlavné mesto SR Bratislavu, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava – záväzné stanovisko k stavbe pod MAGS OUIC 40566/2018-90585 zo dňa 29.03.2019
- Magistrát Hlavné mesto SR Bratislavu, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava – záväzné stanovisko k stavbe pod MAGS OUIC 43985/2018-318651 zo dňa 29.03.2019
- Magistrát Hlavné mesto SR Bratislavu, Sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava – stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií pod č. MAGS OSK 45886/2018-338173 zo dňa 07.06.2018

- Magistrát Hlavné mesto SR Bratislavu, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava – stanovisko k stavbe pod MAGS OSK 40809/2018-90581/Bá-71 zo dňa 21.03.2018
- Magistrát Hlavné mesto SR Bratislavu, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava – stanovisko k stavbe pod MAGS OSK 42090/2018-90583/Bá-91 zo dňa 11.04.2018
- Magistrát Hlavné mesto SR Bratislavu, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava – oznámenie o spôsobe nakladania s majetkom mesta Bratislavu pod MAGS OGC 45194/2018/345196 zo dňa 28.05.2018
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – rozhodnutie o nariadení pamiatkového výskumu pod č. KPUBA-2018/24196-3/102048/ŠUS zo dňa 18.12.2018
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2018/2554-628278/FAN zo dňa 18.04.2018
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2018/1337-12/101849/FAN zo dňa 18.12.2018
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2018/1339-7/101422/FAN zo dňa 18.12.2018
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2017/16059-4/165317/FAN zo dňa 22.08.2017
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2017/16059-6/68880/FAN zo dňa 22.08.2017
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2017/16059-3/61917/FAN zo dňa 07.08.2017
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2017/16059-2/60579/FAN zo dňa 31.07.2017
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – právoplatné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy na krátkodobé čerpanie a vypúšťanie podzemných vód – čerpacia skúška pod č. OU-BA-OSZP3-2019/070921-1/JAJ/V-6565 zo dňa 27.06.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – právoplatné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodných stavieb, odber a vypúšťanie pod č. OU-BA-OSZP3-2019/070917-1/JAJ/V-6570 zo dňa 02.07.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – súhlas orgánu štátnej ochrany ovzdušia na umiestnenie a povolenie zdrojov znečistenia pod č. OU-BA-OSZP3-2019/055479/GIB/V zo dňa 30.04.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – súhlas orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie stavieb - súhlas pod č. OU-BA-OSZP3-2019/070925-1/JAJ/V-s zo dňa 31.05.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy pod č. OU-BA-OSZP3-2018/47792/SOJ zo dňa 11.04.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy pod č. OU-BA-OSZP3-2018/85798/SOJ zo dňa 30.08.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy pod č. OU-BA-OSZP3-2018/103757/SOJ zo dňa 13.12.2018

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- vyjadrenie orgánu štátneho odpadového hospodárstva pod č. OÚ-BA-OSZP3-2018/066891/GRE/V zo dňa 24.07.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – stanovisko pod č. OU-BA-OCDPK2-2018/052535 zo dňa 02.05.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – záväzné stanovisko pod č. OU-BA-OCDPK2-2018/039777 zo dňa 29.03.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- záväzné stanovisko z hľadiska CO pod č. OU-BA-OKR2018/039690 zo dňa 26.03.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – vyjadrenie pod č. OU-BA-OKR2018/053761 zo dňa 09.05.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- vyjadrenie orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny pod č. OU-BA-OSZP3-2018/39709/POS zo dňa 09.04.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- vyjadrenie orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny pod č. OU-BA-OSZP3-2018/54201/POS zo dňa 14.05.2018
- Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 2725/1/2018 zo dňa 12.09.2018
- Ministerstvo vnútra SR, SITB, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava – stanovisko pod č. SITB-OT4-2018/000355-288 zo dňa 03.04.2018
- Ministerstvo vnútra SR, SITB, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava – stanovisko pod č. SITB-OT4-2018/000355-495 zo dňa 15.05.2018
- Ministerstvo vnútra SR, KR PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava – stanovisko k PD pod KRPZ-BA-KDI3-886-001/2018 zo dňa 09.03.2018
- Ministerstvo vnútra SR, KR PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava – stanovisko k PD pod KRPZ-BA-KDI3-1538-001/2018 zo dňa 30.04.2018
- Krajské riadiťstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava – stanovisko pod č. KRHZ-BA-OPP-2018/000648-002 zo dňa 03.09.2018
- Krajské riadiťstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava – stanovisko pod č. KRHZ-BA-OPP-2018/000649-002 zo dňa 04.09.2018
- Krajské riadiťstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, vyjadrenie pod č. KRHZ-BA-OPP-2018/000872-002 zo dňa 17.12.2018
- Krajské riadiťstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, vyjadrenie pod č. KRHZ-BA-OPP-2018/000562-002 zo dňa 09.08.2018
- Krajské riadiťstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, vyjadrenie pod č. KRHZ-BA-OPP-2018/000871-002 zo dňa 17.12.2018
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – vyjadrenie pod č. ASM-50-610/2018 zo dňa 12.03.2018
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – vyjadrenie pod č. ASM-50-1042/2018 zo dňa 02.05.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava – stanovisko pod č. HŽP/4470/2018/M zo dňa 17.09.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava – stanovisko pod č. HŽP/4472/2018/M zo dňa 17.09.2018

- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 822 03 Bratislava – vyjadrenie pod č. j. 11932/2018/ROP-002/9445 zo dňa 15.05.2018
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava – vyjadrenie pod č. 88/SK/2018/Ko zo dňa 18.06.2018
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava – stanovisko pod č. 129/2018 zo dňa 11.05.2018
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava – stanovisko pod č. 130/2018 zo dňa 11.05.2018
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava – vyjadrenie pod č. CS SVP OZ BA 53/2018/50 zo dňa 10.04.2018
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava – vyjadrenie pod č. CS SVP OZ BA 54/2018/108 zo dňa 19.07.2018
- Slovenský plynárensky priemysel, a.s., SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie pod TD/NS/0103/2019/Pe zo dňa 14.03.2019
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28,817 62 Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., - vyjadrenie pod č. 6611819674 zo dňa 18.07.2018
- SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava - vyjadrenie pod 93/2019 zo dňa 05.02.2019 a pod č. 658/2018 zo dňa 04.06.2018
- Orange Slovensko, a.s. UC 1 – údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany – vyjadrenie pod č. BA-0797/2019 zo dňa 20.03.2019
- OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava – vyjadrenie pod 1053/2019 zo dňa 26.02.2019
- Dial Telecom, a. s., Zámocká 30/7074, 811 01 Bratislava - vyjadrenie pod č. VD-18/10 zo dňa 27.04.2018
- BENESTRA, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – vyjadrenie pod č. 378/2018 zo dňa 29.05.2018
- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – stanovisko k preložke energetického zariadenia zo dňa 06.02.2019
- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – stanovisko pre stavebné povolenie zo dňa 06.02.2019
- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – stanovisko pre zmenu stavby pred dokončením zo dňa 06.06.2018
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, Bratislava - vyjadrenie pod č. 4933/2019/Me zo dňa 11.02.2019
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava – stanovisko k PD pod SSC/6871/2018/2310/8318 zo dňa 16.03.2018
- HYDROMELIORÁCIE, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava vyjadrenie k PD pod č. 4713-2/120/2018 zo dňa 17.08.2018
- Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, vyjadrenie 2019/ÚPÚ zo dňa 28.2.19
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, vyjadrenie pod č. 44/2019 zo dňa 24.01.2019
- DOPRAVOPROJEKT, a. s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava – vyjadrenie k zpracovaniu pripomienok do realizačného projektu zo dňa 09.08.2019
- kópie z katastrálnej mapy
- listy vlastníctva č. 1, č. 2, č. 577, č. 1096, č. 1779, č. 2957 a č. 2958
- plnomocenstvá

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorú vypracoval kolektív DOPRAVOPROJEKT, a. s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava pod vedením hlavnej projektantky Ing. arch. Beáty Durdíkovej vypracovanej v mesiaci apríl 2017.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, nariadila Mestská časť Bratislava – Rusovce, Stavebný úrad, Vývojová 8, 851 10 Bratislava v tom čase príslušný stavebný úrad pod oznámením č. UKSP-218-TX1/2019/R-Ba zo dňa 27.03.2019 na vydanie povolenia o zmenu stavby pred dokončením a UKSP-217-TX1/2019/R-Ba zo dňa 29.03.2019 na vydanie stavebného povolenia v ktorom upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr priamo na konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 25. apríla 2019 o 10,00 hod. so zrazom účastníkov na mieste stavby – pred vstupom do kaštieľa, Bajkalská ulica, Bratislava – Rusovce bol spísaný PROTOKOL, ktorého súčasťou je prezenčná listina podpísaná prítomnými účastníkmi konania a súčasťou je aj písomnosť – ktorú odovzdali účastníci konania a to Ing. Juraj Liszkay a Mgr. art. Ivica Liszkayová PhD., Balkánska 68, 851 10 Bratislava – Rusovce a Ing. Michal Liszkay, Balkánska 68, 851 10 Bratislava – Rusovce s týmto obsahom:

Vec: Námietky v územnom konaní ku konaniu: UKSP-217-TX1/2019/R-Ba (s označením A)

- A1.) Nesúhlasíme, aby rekonštrukcia objektu S0k-107 - Vrátnica prebiehala so zabratím priestoru nášho jediného vstupu do nášho bydliska na pozemky parcely registra „C“ č. 9/1, 9/2 a 10.
- A2.) Nesúhlasíme, aby lešenie použité na rekonštrukciu Vrátnice bolo fixné, žiadame, aby bolo mobilné a najmä žiadame, aby bol denne zabezpečený priestor na vstup osôb a vozidiel na naše parcely.
- A3.) Nesúhlasíme aby objekt Oplotenie hraničiace s našimi pozemkami bolo zbúrané a nanovo postavené. Jeho rekonštrukcia bola vykonaná v 90-tých rokoch. Ak dôjde k znehodnoteniu flóry, počas výstavby žiadame o ich plnohodnotnú náhradu vecným či finančným plnením.
- A4.) V prípade bezpečnostných prvkov, prostriedkov elektronického zabezpečenia a video monitoringu nesúhlasíme aby tieto boli namierené aj na naše pozemky, monitorovali nás pohyb, žiadame aby boli naplnené paragrafy zákona 211/2018 Zb. o ochrane osobných údajov.
- A5.) V prípade vzniku škôd spôsobených počas výstavby napr. otrasmi z prejazdu vozidiel, chybami stavebnej spoločnosti či iným pričinením počas stavby žiadame vecné či finančné plnenie a náhradu škôd.
- A6.) Žiadame obmedziť rýchlosť vozidiel stavby na 20 km/h počas výstavby v areáli Parku.
- A7.) Žiadame, aby sa realizácia stavby nevykonávala pred 8,30 hod. rannou a po 17, 00 hod. podvečernej.
- A8.) Žiadame, aby sa realizácia stavby nevykonávala vôbec počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja, sviatkov.
- A9.) Upozorňujeme že podľa územného plánu je na parcele 10 možná výstavba rodinného domu. Žiadame aby bolo v stavebnom konaní vyriešené právo majiteľa parcely č. 10 realizovať svoju výstavbu rodinného domu samozrejme v súlade s územným plánom i zákonmi SR.

Vec: Námietky v územnom konaní ku konaniu: UKSP-218-TX1/2019/R-Ba (s označením B)

- B1.) Nesúhlasíme aby objekt S0k-121 Trafostanica, náhradný zdroj bola umiestnená v tesnom dotyku s nášim rodinným domom. Žiadame, aby bola Trafostanica premiestnená vo výraznej vzdialenosť od nášho obydlia minimálne 20 m.
- B2.) Nesúhlasíme, aby stavbou trafostanice bolo zrušené naše kanalizačné vedenie, ktoré v predmetnom mieste naprojektovala obec a spoločnosť BVS a.s. vo svojej rézii vybudovala. V tesnom dotyku s touto kanalizáciou je aj hlboká historická studňa, ktorú projekt ignoruje

- B3.)** Žiadame, aby v súvislosti s objektom SOk-119 Vstupný pavilón bolo vyhotovené Svetlotecnické posúdenie vplyvov na nehnuteľnosti v našom vlastníctve.
- B4.)** V prípade vzniku škôd spôsobených počas výstavby napr. otriasmi z prejazdu vozidiel, chybami stavebnej spoločnosti či iným pričinením počas stavby žiadame vecné či finančné plnenie a náhradu škôd.
- B5.)** Nesúhlasíme s výstavbou parkovacích statí na hranici s našimi pozemkami.
- B6.)** Nesúhlasíme s výstavbou nešpecifikovaného objektu v dotyku s parcelou 10 vo vlastníctve Michala Liszkaya
- B7.)** Žiadame obmedziť rýchlosť vozidiel stavby na 20 km/h počas výstavby v areáli Parku.
- B8.)** Žiadame, aby sa realizácia stavby nevykonávala pred 8,30 hod. rannou a po 17, 00 hod. podvečernej.
- B9.)** Žiadame, aby sa realizácia stavby nevykonávala vôbec počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja, sviatkov.
- B10.)** Upozorňujeme že podľa územného plánu je na parcele 10 možná výstavba rodinného domu. Žiadame aby bolo v stavebnom konaní vyriešené právo majiteľa parcely 10 realizovať svoju výstavbu rodinného domu samozrejme v súlade s územným plánom i zákonmi SR.

Dňa 29.05.2019 bol stavebnému úradu MV SR postúpený spisový materiál z Mestskej časti Bratislava – Rusovce, Stavebný úrad, Vývojová 8, 851 10 Bratislava pod č. UKSP-217,218-TX1/2019/R-Ba zo dňa 20.05.2019 pre stavbu „**Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príľahlého areálu**“ a „**Rekonštrukcia čel'adníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach**“ na základe ustanovenia § 139b ods. 11 a § 142g stavebného zákona, kde došlo k úprave zákona účinnej od 01.05.2019.

V prílohe bol stavebnému úradu MV SR delimitovaný spisový materiál začatých a neukončených správnych konaní a to po **I. zmeny stavby pred dokončením „Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príľahlého areálu“ a stavba „Rekonštrukcia čel'adníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach“** a po **II. zlúčeného územného a stavebného konania stavby „Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príľahlého areálu“ a stavba „Rekonštrukcia čel'adníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach“**, ktorých stavebníkom je Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a ktoré majú slúžiť na plnenie úloh prezidenta Slovenskej republiky, predsedu Národnej rady Slovenskej republiky alebo predsedu vlády začaté a právoplatne neskončené do 30.04.2019.

Stavebný úrad MV SR podľa § 62 stavebného zákona rozhodol o námietskach účastníkov konania takto:

Vec: Námiety v územnom konaní ku konaniu: UKSP-217-TX1/2019/R-Ba (s označením A)

Námieta č. A1.): „*Nesúhlasíme, aby rekonštrukcia objektu SOk-107 - Vrátnica prebiehala so zabratím priestoru nášho jediného vstupu do nášho bydliska na pozemky parcely registra „C“ č. 9/1, 9/2 a 10. - námietke sa vyhovuje*

Stanovisko k námietke č. A1.): Námieta je zohľadnená v záväzných podmienkach č. 7 a č. 9 tohto rozhodnutia.

Námieta č. A2.): „*Nesúhlasíme, aby lešenie použité na rekonštrukciu Vrátnice bolo fixné, žiadame, aby bolo mobilné a najmä žiadame, aby bol denne zabezpečený priestor na vstup osôb a vozidiel na naše parcely. - námietke sa vyhovuje*

Stanovisko k námietke č. A2.): Námieta je zohľadnená v záväznej podmienke č. 9 tohto rozhodnutia.

Námietka č. A3.): „Nesúhlasíme aby objekt Oplotenie hraničiaci s našimi pozemkami bolo zbúrané a nanovo postavené. Jeho rekonštrukcia bola vykonaná v 90-tých rokoch. Ak dôjde k znehodnoteniu flóry, počas výstavby žiadame o ich plnohodnotnú náhradu vecným či finančným plnením.“ - **námietke sa vyhovuje**

Stanovisko k námietke č. A3.): V projektovej dokumentácii sa uvažuje s rekonštrukciou existujúceho oplotenia, nie s výstavbou nového oplotenia, jedná sa o opravenie poškodených častí, opravu omietok, realizácia opatrení proti vzlínavosti zemnej vlhkosti. Súvisiace činnosti pri rekonštrukcii oplotenia sú zadefinované v záväzných podmienkach č. 7, č. 9 a č.10 tohto rozhodnutia.

Námietka č. A4.): „V prípade bezpečnostných prvkov, prostriedkov elektronického zabezpečenia a video monitoringu nesúhlasíme aby tieto boli namierené aj na naše pozemky, monitorovali náš pohyb, žiadame aby boli naplnené paragrafy zákona 211/2018 Zb. o ochrane osobných údajov.“ - **námietke sa nevyhovuje**

Stanovisko k námietke č. A4.): Námietka je bezpredmetná z dôvodu, že uvedené systémy nie sú súčasťou projektovej dokumentácie ani predmetom rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením.

Námietka č. A5.): „V prípade vzniku škôd spôsobených počas výstavby napr. otrásni z prejazdu vozidiel, chybami stavebnej spoločnosti či iným pričinením počas stavby žiadame vecné či finančné plnenie a náhradu škôd.“ - **námietke sa vyhovuje**

Stanovisko k námietke č. 5.): Námietka je zohľadnená v záväzných podmienkach č. 7 a č.10 tohto rozhodnutia.

Námietka č. A6.): „Žiadame obmedziť rýchlosť vozidiel stavby na 20 km/h počas výstavby v areáli Parku.“ - **námietke sa vyhovuje**

Stanovisko k námietke č. A6.): Námietka je zohľadnená v záväznej podmienke č. 11 tohto rozhodnutia.

Námietka č. A7.): „Žiadame, aby sa realizácia stavby nevykonávala pred 8,30 hod. rannou a po 17, 00 hod. podvečernej.“ - **námietke sa vyhovuje**

Stanovisko k námietke č. A7.): Námietka je zohľadnená v záväznej podmienka č. 8 tohto rozhodnutia.

Námietka č. A8.): „Žiadame, aby sa realizácia stavby nevykonávala vôbec Počas dňa pracovného voľna a pracovného pokoja, sviatkov.“ - **námietke sa vyhovuje**

Stanovisko k námietke č. A8.): Námietka je zohľadnená v záväznej podmienka č. 8 tohto rozhodnutia.

Námietka č. A9.): „Upozorňujeme, že podľa územného plánu je na parcele 10 možná výstavba rodinného domu. Žiadame aby bolo v stavebnom konaní vyriešené právo majiteľa parcely č. 10 realizovať svoju výstavbu rodinného domu samozrejme v súlade s územným plánom i zákonmi SR.“ - **námietke sa nevyhovuje**

Stanovisko k námietke č. A9.): Nie je možné podmieňovať v tomto rozhodnutí k tejto stavbe, budúcu stavbu. Stavebný zákon neumožňuje riešiť pri jednom stavebnom konaní, výstavbu rodinného domu iného vlastníka. Pokial' je na pozemku parcelného č. 10 v katastrálnom území Rusovce umožnená výstavba rodinného domu podľa územného plánu, tak je tento dokument záväzný a nadradený.

Vec: Námietky v územnom konaní ku konaniu: UKSP-218-TX1/2019/R-Ba (s označením B)

Námietka č. **B1.**): „Nesúhlasíme aby objekt SOk-121 Trafostanica, náhradný zdroj bola umiestnená v tesnom dotyku s našim rodinným domom. Žiadame, aby bola Trafostanica premiestnená vo výraznej vzdialenosť od nášho obydlia minimálne 20 m.“ - námietke sa vyhovuje

Stanovisko k námietke č. B1.): Uvedený objekt je osadený na severnej strane areálu medzi oplotením a prístupovou komunikáciou ku kaštieľu. Jeho osadenie spĺňa všetky požiadavky na odstupové vzdialenosť od okolitých objektov. Stavebník inicioval zmenu polohy objektu trafostanica. Posun trafostanice činí 38 m, čím sa vzdialosť trafostanice od hranice pozemku zvýšila na 44 m.

Nové umiestnenie objektu SOk-121 Trafostanica je zakreslené na Koordinačnom výkrese stavby – výrez s označením ZMENA „A“ – ÚPRAVA POLOHY TRAFOSTANICE (SO – 121) zo dňa 19.08.2019.

Námietka č. **B2.**): „Nesúhlasíme, aby stavbou trafostanice bolo zrušené naše kanalizačné vedenie, ktoré v predmetnom mieste naprojektovala obec a spoločnosť BVS a.s. vo svojej rézii vybudovala. V tesnom dotyku s touto kanalizáciou je aj hlboká historická studňa, ktorú projekt ignoruje.“ - námietke sa vyhovuje

Stanovisko k námietke č. A2.): Premiestnením trafostanice zostane zachovaná prípojka kanalizácie účastníka konania. Informácie o existencii studne a spôsobe jej obnovy budú potvrdené po začatí stavebných prác.

Námietka č. **B3.**): „Žiadame, aby v súvislosti s objektom SOk-119 Vstupný pavilón bolo vyhotovené Svetlo-technické posúdenie vplyvov na nehnuteľnosť v našom vlastníctve.“ - námietke sa nevyhovuje

Stanovisko k námietke č. B3.): SOk-119 Vstupný pavilón je jednopodlažná stavba celkovej výšky od terénu 4,6 m. Vstupný pavilón je od nehnuteľnosti pozemku p.č.9/2 k.ú. Rusovce vzdialený cca 21m. Na hranici pozemku p.č. 9/2 k.ú. Rusovce na nachádza oplotenie výšky 2,25 m. Novonavrhovaná budova pavilónu s ohľadom na odstupovú vzdialosť a celkovú výšku stavby, nemá svetrotechnický vplyv na existujúcu stavbu rodinného domu na pozemku p.č. 9/1 k.ú. Rusovce.

Námietka č. **B4.**): „V prípade vzniku škôd spôsobených počas výstavby napr. otrasti z prejazdu vozidiel, chybami stavebnej spoločnosti či iným pričinením počas stavby žiadame vecné či finančné plnenie a náhradu škôd.“ - námietke sa vyhovuje

Stanovisko k námietke č. B4.): Námietka je zohľadnená v záväzných podmienkach č. 7 a č.10 tohto rozhodnutia.

Námietka č. **B5.**): „Nesúhlasíme s výstavbou parkovacích statí na hranici s našimi pozemkami.“ - námietke sa nevyhovuje

Stanovisko k námietke č. B5.): Parkovacie státia na povrchu pri severnej hranici pozemku sú určené na krátkodobé parkovanie vozidiel. Ich rozsah – 12 je po rokovaniach s KPÚ BA značne zminimalizovaný a situované sú hlavne na vzdialenejšej strane od Balkánskej ulice. Dlhodobé parkovanie vozidiel sa uvažuje len v podzemnej garáži. V rámci dispozície areálu kaštieľ a príľahlý park nie je možné parkovacie státia situovať na inom mieste z hľadiska prevádzky i rozloženia funkcií v areáli národnej kultúrnej pamiatky.

Stavebné objekty SO-117 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky a SOc.-105A Komunikácie, parkoviská a chodníky budú povolené v samostatnom stavebnom konaní.

Námietka č. **B6.**): „Nesúhlasíme s výstavbou nešpecifikovaného objektu v dôtyku s parcelou 10 vo vlastníctve Michala Liszkaya“ - námietke sa nevyhovuje

Stanovisko k námietke č. B6.): Nešpecifikovaný objekt je súčasťou objektu 110 Drobnej architektúra. Jedná sa o stojisko pre odpady – prestrešená spevnená plocha s ochranným műrikom. Na nej budú stáť kontajnery na komunálny a triedený odpad. V rámci dispozície areálu kaštieľa a prilahlého parku nie je možné objekt situovať na inom mieste z hľadiska prevádzky i rozloženia funkcií v areáli národnej kultúrnej pamiatky.

Námietka č. B7.): „*Žiadame obmedziť rýchlosť vozidiel stavby na 20 km/h počas výstavby v areáli Parku.*“ – **námietke sa vyhovuje**

Stanovisko k námietke č. B7.): Námietka je zohľadnená v záväznej podmienke č. 11 tohto rozhodnutia.

Námietka č. B8.): „*Žiadame, aby sa realizácia stavby nevykonávala pred 8,30 hod. rannou a po 17, 00 hod. podvečernej.*“ - **námietke sa vyhovuje**

Stanovisko k námietke č. B8.): Námietka je zohľadnená v záväznej podmienka č. 8 tohto rozhodnutia.

Námietka č. B9.): „*Žiadame, aby sa realizácia stavby nevykonávala vôbec počas dňa pracovného voľna a pracovného pokoja, sviatkov.*“ - **námietke sa vyhovuje**

Stanovisko k námietke č. B9.): Námietka je zohľadnená v záväznej podmienka č. 8 tohto rozhodnutia.

Námietka č. B10.): „*Upozorňujeme, že podľa územného plánu je na parcele 10 možná výstavba rodinného domu. Žiadame aby bolo v stavebnom konaní vyriešené právo majiteľa parcely 10 realizovať svoju výstavbu rodinného domu samozrejme v súlade s územným plánom i zákonom SR.*“ - **námietke sa nevyhovuje**

Stanovisko k námietke č. B10.): Nie je možné podmieňovať v tomto rozhodnutí k tejto stavbe, budúcu stavbu. Stavebný zákon neumožňuje riešiť pri jednom stavebnom konaní, výstavbu rodinného domu iného vlastníka. Pokial' je na pozemku parcellného č. 10 v katastrálnom území Rusovce umožnená výstavba rodinného domu podľa územného plánu, tak je tento dokument záväzný a nadradený.

Požadované a oprávnené podmienky a námietky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií stavebný úrad MV SR akceptoval a sú uvedené v záväznych podmienkach stavebného povolenia.

Súčasťou delimitovaného spisového materiálu je list - *Vec: Pripomienky ku konaniu o zmene stavby pred dokončením, zo dňa 25.04.2019, „Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane prilahlého areálu, záhrad a parku“.* Č. j.: UKSP-217-TXL/2019/R-Ba - Rimsko-katolickej cirkvi, Farnosť Bratislava - Rusovce, Gerulatská 63, 851 10 Bratislava zo dňa 06.05.2019. Stavebný úrad MV SR pripomienky neakceptoval z dôvodu, že boli podané po termíne uplatnenia pripomienok a nesúviseli so stavebným konaním ale s budúcim prevádzkováním areálu.

Stavebnému úradu MV SR bolo dňa 10.06.2019 doručené doplnenie podaní na stavbu „**Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane prilahlého areálu**“ a „**Rekonštrukcia čel'adníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach**“ žiadateľom, DOPRAVOPROJEKT, a. s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava pod č. 4462/2019-2910/8641-00 a pod č. 0063/2019-2910/8641-00 zo dňa 03.06.2019, ktorými boli doručené listy vlastníctva č. 577, č. 2957 a č. 2958.

Dňa 26.07.2019 bolo stavebnému úradu MV SR doručené Rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy na čerpanie a vypúšťanie podzemných vôd vydané 27.06.2019 Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava pod č. OU-BA-OSZP3-2019/070921-1/JAJ/V-6565, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.2019, Rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy na čerpanie a vypúšťanie podzemných vôd vydané dňa 02.07.2019 Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava pod č. OU-BA-OSZP3-2019/070921-1/JAJ/V-6570, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2019 a dňa 09.08.2019 bolo doručené vyjadrenie spracovateľa projektovej dokumentácie DOPRAVOPROJEKT, a. s., Kominárska 141/2, 832 03 Bratislava – vyjadrenie k zapracovaniu pripomienok do realizačného projektu zo dňa 09.08.2019 o zapracovaní pripomienok do realizačného projektu.

V stavebnom konaní stavebný úrad MV SR preskúmal žiadosť stavebníka, predložené stanoviská známych účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií ako aj dokladovú časť projektovej dokumentácie stavby podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozený verejný záujem a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad MV SR v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti.

P o u č e n i e

Podľa § 61 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia ministruvnútra Slovenskej republiky prostredníctvom oddelenia stavebného poriadku a odborných činností, odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava.

Stavebné povolenie stratí platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa správneho konania preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Vybavuje : Ing. Pavel Michalec
Telefón : 09610 54 106

Doručí sa: Účastníkom konania

1. Úrad vlády Slovenskej Republiky, Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava
2. Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 141/2, 832 03 Bratislava 3
3. Hlavné mesto SR Bratislava, ako vlastník pozemkov, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. Slovenský ľudový umelecký kolektív, Balkánska 31, 853 08 Bratislava
6. Ing. Liszkay Juraj, Balkánska 32/68, 851 10 Bratislava
7. Mgr. Ivica Liszkayová, Balkánska 32/68, 851 10 Bratislava
8. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava - Rusovce, Gerulatská 63, 851 10 Bratislava
9. Ing. Liszkay Michal, Balkánska 32/68, 851 10 Bratislava
10. Ing. Vinšová Jana, Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava
11. Eder Anton, Klimkovičova 13, 841 01 Bratislava
12. Pelikán Ondrej, Sputniková 3251/5, 821 02 Bratislava
13. Ing. Mach Ľubomír, Holičská 11, 851 05 Bratislava
14. Borárošová Henrieta r. Nádlerová, Ing., Pri vodnej veži 624/4, 851 10 Bratislava

15. Častka Vladimír, Pri vodnej veži 624/4, 851 10 Bratislava
16. Častková Marina, Pri vodnej veži 624/4, 851 10 Bratislava
17. Ing. Kyselica Marian, Švabinského 22, 851 05 Bratislava a
18. Kyselicová Alena, Švabinského 22, 851 05 Bratislava
19. Kyselicová Anita, Pri vodnej veži 622/10, 851 10 Bratislava
20. Pospechová Dušana, Björsonova 6, 811 05 Bratislava
21. Lang Tibor, Balkánska 57, 851 10 Bratislava
22. Langová Zdenka, Balkánska 57, 851 10 Bratislava
23. Lang Ľudovít, Pohraničník 2B, 85110 Bratislava
24. Mgr. Mokráň Vladimír, Pohraničník 699/2A, 851 10 Bratislava
25. Mgr. Mokráňová Margaréta, Pohraničník 699/2A, 851 10 Bratislava
26. Bernard Baťka, Pohraničník 1, 851 10 Bratislava
27. Terezia Baťková, Pohraničník 699/2 851 10 Bratislava
28. Bc. Mgr. Lasenby Alica, Ľubovnianska 5, 851 07 Bratislava
29. Ing. Fischer Ivan, Záhradnícka 6, 811 08 Bratislava
30. JUDr. Jiřina Fischerová, Záhradnícka 6, 811 08 Bratislava
31. Ing. Machovič Pavol, Hlaváčikova 3176/37, 841 05 Bratislava
32. JUDr. Jonata Ján, Ľubovnianska 5, 851 07 Bratislava
33. ROT, s.r.o., Vývojová 8, 85110 Bratislava



Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, odbor ŠSOP , Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, SITB, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Ministerstvo vnútra SR, KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v BA, KDi, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Ministerstvo obrany SR, AGENTÚRA SPRÁVY MAJEKTKU, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad, Bratislava, Leškova 17, 81104 Bratislava
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 26
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
13. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
14. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
15. Hlavné mesto SR Bratislava, OCHD, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
16. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Slovák Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 85110 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a PK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, odd. ochrany prírody a VZZP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
24. Štátna ochrana prírody SR, SPRÁVA CHKO DUNAJSKÉ LUHY, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava
25. TECHNICKÁ INŠPEKCIJA, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
26. Dial Telecom, a. s., OZ Slovenská republika, správa inžinierskych sietí, Zámocká 30, 811 01 Bratislava
27. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
28. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
29. Slovenská správa ciest, a.s., Miletíčova 19, 826 19 Bratislava
30. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
31. Michlovský, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany



Ing. Pavel Michalec
vedúci